

obsah
a/Popis stavby
b/Stavební řešení
c/Konstrukční a materiálové řešení

a/Popis stavby

Předmětem projektové dokumentace pro povolení stavby "Stavební obnova, dispoziční úpravy, renovace prvků původního interieru bytu č.5 Richarda a Johanny Herdanových, Hlinky 117/46, Brno" jsou stavebně-technická obnova samostatné bytové jednotky s drobnými úpravami její dispozice, konzervací a restaurátorskou obnovou dochovaných vestavěných nábytkových prvků.

Byt se nachází ve 3.NP bytového domu Hlinky 117/46 na pozemku p.č.652/1, který je spolu se sousedním domem Hlinky 115/46a na pozemku p. č. 651(Franz Pawlu,1894 až 1898) ve vlastnictví Statutárního města Brno.

Dvojice staveb, historicky, majetkoprávně i funkčně tvoří dvojům s nájemními byty.

Spolu s přilehlou zahradou s památným stromem na pozemcích p.č. 653 a 654, byly v roce 2021 majitelem navrženy na prohlášení věci za kulturní památku.

Do Ústředního seznamu kulturních památek byly zapsány dne 24.11.2021 pod rejstříkovým číslem 106771.

Historie domů Hlinky 115/46a a 117/46

Oba domy spolu vytváří v urbanistických souvislostech (uliční fronta) i ve sjednocené architektonické formě (novobaroční fasáda s manýristickými/secesními detaily) dům palácového typu.

Původní dům i s okolními pozemky (bývalé cihelny) získali od různých vlastníků v roce 1894 manželé Wenzl a Pauline Jedličkovi, kteří zde postavili stávající třípodlažní dvojům s částečně valbovou střechou.

Dům 117/46 vznikl na místě staršího objektu, v jeho stopě.

Je pravděpodobné, že přístavek z režného zdiva ve dvoře má stavební jádro této původní stavby z poloviny 19. století. Původní stavba byla pravděpodobně přízemní až dvoupodlažní, se sedlovou střechou, s okapovou orientací do ulice, jak bylo v této části u zachované historické zástavby do konce 19. století obvyklé, a je stále v uliční frontě patrné u navazujícího domu 112/44.

Oba domy - dvojům lze na základě stylových podobností, užitého tvarosloví a dekorativních prvků (sochy, maskarony, zábradlí atp.) připsat významnému brněnskému staviteli Franzovi Pawlu (František Pavlů).

Podle vnošení na zdobné pamětní desce ve štítě byly dokončeny v roce 1898.

Rodina Teltscherových odkoupila oba domy na Hlinkách i s pozemky v roce 1924 od Eugena a Marie Škardových (domy měli ve vlastnictví od roku 1916).

Teltscherové patřili k významné mikulovské rodině obchodníků s vínem.

citováno z práce: Pasportizace a inventarizace (IP) veškerých dochovaných prvků v bytě č. 5 (3.NP) v objektu Hlinky 117/46, 603 00 Brno - Staré Brno

se souhlasem autora: Mgr. Martin Šolc, DiS. Národní památkový ústav, Metodické centrum moderní architektury v Brně, Preslova 573/53,602 00 Brno-Pisárky.

Historie bytu č.5 Richarda a Johanny Herdanových v domě Hlinky 117/46

Návrh úpravy bytu byl pravděpodobně vyhotoven v letech 1932 až 1933, a to pro novomanžele Herdanovy, tedy Johannu Teltscher (dcera majitelů domů) a jejího manžela Richarda Herdana.

Rodina Herdanů patřila k zavedeným brněnským středostavovským rodinám.

Novomanželé Herdanovi byt užívali až do srpna 1938, kdy se přestěhovali za práci do jižní Ameriky a následně do Jihoafrické republiky. Tím se vyhnuli perzekucím obyvatelstva židovského původu na konci 30. let a zachránili si život před genocidou.

V domě na Hlinkách rovněž žil bratr Evžena Teltschera. Je možné, že Richard Teltscher se svoji ženou Viktorií Teltscher obývali uvolněný byt č. 5 po své neteři Johanně Herdanové a jejím manželovi.

Na začátku války, v únoru 1940, manželé Teltscherovi dořekli vývozní povolení uměleckých děl do Itálie. Evžen Teltscher s manželkou Elsou byli odvečeni do koncentračních táborů. Zprvu do sběrného tábora v Terezíně a následně do ghetta v obci Piaski, nedaleko Lublinu, kde pravděpodobně oba zahynuli.

Už v říjnu 1940 byl majetek Teltscherových arizován („Treuhänder“ Hans Pawlik); oba domy nabyli kupní smlouvou v červnu 1942 Eckehard Hickel.

Po válce se oba domy i s vybavením dostaly do rukou národní správy a později do majetku města. V letech 1957-2007 byl byt užíván s ohledem na maximální možné zachování původního vybavení z doby moderní úpravy bytu ve 30. letech - včetně volně stojících nezabudovaných částí vybavení. Po této etapě byl byt v letech 2007-2016 částečně znehodnocen novodobými zásahy (přestavba koupelny a kuchyně, strukturovaná malba všech místností) a ztrátou některých volně stojících prvků původního vybavení bytu. Dodnes se zachovala větší část na míru zhotoveného interieru bytu v podobě vestavěného nábytku-skříňových příček.

Od roku 2016 je byt neobydlený.

Autorství úprav interieru bytu je nejednoznačné. Může se jednat o široký okruh brněnských architektů zaměřených na navrhování nábytku a zařízení interierů. Nasnadě jsou např. Jan Vaněk, Ivan Kadlčík, Ernst Wiesner nebo Emerich Horvat (taktéž znám pod jménem Imre Horvath).

Emerich Horvat je dle současného poznání možným autorem doloženým na základě vzpomínek potomků manželů Herdanových. K jeho autorství přispívá dlouhodobé působení v Brně.

Po složení státní zkoušky na německé technice v roce 1922 praktikoval v ateliéru Jindřicha Kumpošta. Samostatně realizoval nájemní domy s byty pro vyšší společenské vrstvy (Úvoz 514/11; Hoblíkova 553/11); svou brněnskou interierovou tvorbu publikoval v časopisu Forum (pod Imre Horvath).

Úpravy bytu je rovněž možno připsat okruhu autorů důvěrně obeznámených s principy Loosovy tvorby a s užším vztahem k Brnu. Lze uvažovat o osobě Heinricha Kulky, Karla Lhoty, ale především Norberta Kriegera, který měl na přelomu 20. a 30. let v Brně rodinné vazby. V Norbertu Kriegerovi lze ztotožnit nápadně podobné principy úprav bytu užitých u některých jeho realizací v Plzni (obzvlášť jemu a H. Kulkovi připisovaný plzeňský byt Weinerových na nám. Republiky).

citováno z práce: Pasportizace a inventarizace (IP) veškerých dochovaných prvků v bytě č. 5 (3.NP) v objektu Hlinky 117/46, 603 00 Brno - Staré Brno

se souhlasem autora: Mgr. Martin Šolc, DiS., Národní památkový ústav, Metodické centrum moderní architektury v Brně, Preslova 573/53, 602 00 Brno-Pisárky.

Popis bytu č.5 Richarda a Johanny Herdanových v domě Hlinky 117/46

Byt je přístupný z podesty 3.NP.

Byt se nachází vlevo a je veden pod označením č. 5.

Komunikační ústředí bytu tvoří vstupní hala přepažená lehkou dřevěnou příčkou na chodbu a předsíň. Z chodby jsou dva vstupy do místností v severní (levé) části bytu s okny otočenými do zahrady. Vstupuje se nejprve do kuchyně. Ta je rozšířena o spíž a o vstup na menší balkon.

Vybavení kuchyně bylo nahrazeno dobově poplatným nehodnotným zařízením. Druhý vstup umístěný v šikmé stěně zpřístupňuje samostatný pokoj s nejasným účelem (kancelář, pracovna, dětský pokoj nebo i jídelna). Zachovala se zde hodnotná vestavěná sektorová skříň z tmavě mořeného dřeva. Z chodby je zpřístupněna oddělená toaleta a samostatná koupelna. Koupelna je renovována v současném nehodnotném provedení.

Z navazující předsíň (pravděpodobně suplovala i šatnu) se vstupuje do samostatného pokoje „pro služku“. Ten je prázdný; osvětluje jej luxferová stěna z podesty (původně vitrážové okno, jako je k vidění v bytě č. 5 v sousedním domě 115/46a). V předsíni se dochovaly vestavěné šatní skříň a částečně dochovaný sedací kout bez vestavěné pohovky - světle zařízená část interieru sloužila jako přechodová zóna do reprezentativní části bytu.

Těžiště bytu tvoří triáda pokojů s přístupem na balkony otočených jižními okny do ulice - tvoří je samostatná ložnice a dvoupokoj salónního typu - jídelna propojená volným průchodem s obývací místností. Interier dvoupokoje byl podmíněn přísné osové symetrií.

Proti vstupu byl v jídelně umístěn bufet (nedochován); v obývacím pokoji nechyběly rohové pohovky (nedochovány); zachovala se vestavěná stěna dělicí pokoj na dvě části a tři skříňky (původně součástí rohových sestav) rozestavěné u falešného krbu. Krb je proveden z travertinu a opatřen chromovanou mřížkou s iniciály H R. Rušivé elementy (skryté dveře do ložnice) byly zabudovány do dřevěného obkladu. Tato část interieru je z tmavě mořeného dřeva doplněná o prvky z chromované oceli (mřížka krbu, výkladce, lustry). Naopak světlými vestavěnými skříněmi je vybavena ložnice. V ložnici se nacházela nika (svědectví uživatelů z let 1957-2007), do níž byla částečně zapuštěna manželská postel s nočními stolky (řešení se nezachovalo).

Ložnice má přímý přístup do koupelny a následně na chodbu.

Původní historizující vstupní dveře byly doplněny o dvě vnější křídla bezpečnostních dveří v současném provedení.

V interieru bytu se zachovala křídla dveří se zárubněmi z původní historizující podoby bytu z konce 19.

století. Část těchto dveří byla upravena na počátku 30. let v duchu moderního interiéru.

Okna a dveře do exteriéru jsou částečně zachována původní historizující s původními prvky kování (s provedenými repasemi poškozených částí) a část jako repliky. Při nedávné renovaci byla okna doplněna o termoizolační dvojsklo (v severní části nová vnější křídla, v jižní části doplněná původní vnitřní křídla) a vyměněna kování některých křídel.

Podlahy v obytných místnostech se zachovaly především vlysové (v chodbě a předsíni zakryté kobercem); v kuchyni lze pod nepůvodní dřevotřískou s laminátovou náslapnou vrstvou předpokládat původní keramickou dlažbu; ve spíži je dlažba kamenná; v pokoji „pro služku“ fošnová zakrytá několika vrstvami PVC; v koupelně a na toaletě keramická současná dlažba.

Stropy jsou bez dekorativních prvků v rozích s fabionem, tvořeny podhledem s podhozem na rákosové rohoži.

Pod stávající strukturovanou výmalbou je patrná výmalba „válečkem“; nejstarší odhalenou vrstvou je papírová tapeta ve většině obytných místností.

Za původní vybavení lze považovat veškeré radiátory; stávající plynový kotel nahradil původní růžová kachlová kamna (měla být složena ve sklepě, kde je ale nelze dohledat), kompletním původním prvkem je umělý krb.

Osvětlení je převážně nepůvodní, ale v obývací části se stále nacházejí upravené původní lustry; vypínače a zásuvky jsou nepůvodní z různého období 2. pol. 20. a počátku 21. stol.

citováno z práce: Pasportizace a inventarizace (IP) veškerých dochovaných prvků v bytě č. 5 (3.NP) v objektu Hlinky 117/46, 603 00 Brno - Staré Brno

se souhlasem autora: Mgr. Martin Šolc, DiS. Národní památkový ústav, Metodické centrum moderní architektury v Brně, Preslova 573/53, 602 00 Brno-Pisárky

Návrh dispozičních úprav bytu č.5 Richarda a Johanny Herdanových v domě Hlinky 117/46

zadání

Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) na předmětnou stavbu předcházelo podrobné zaměření stavební části bytu včetně všech původních dochovaných vestavěných nábytkových prvků. Následně byla zpracována architektonické studie dispozičních úprav, která byla odsouhlasena zadavatelem a po kladném vyjádření NPÚ se stala závazným podkladem pro vypracování stupně DSP a DPS.

Zaměření sestávající z terénních výkresů, zpracovaných do elektronické podoby osobně provedli autoři architektonické studie Ing. arch. Alena Všecková a Ing. arch. Jindřich Škrabal (01- 02/2022).

Stavebním programem pro zpracování studie byl záměr - Předpoklad využití bytu č. 5, Hlinky 46, Brno, ve kterém zadavatel konstatuje, že „... v první řadě hodlá provést „udržovací práce v nezbytném rozsahu, které povedou k uvedení bytu do jeho původního historického stavu.... Městská část Brno-střed nyní nechce měnit dispoziční uspořádání bytu, ani provádět žádné větší zásahy do konstrukcí. Nyní se nepočítá s rekolaudací pro jiný způsob užívání, byt by tudíž i nadále měl sloužit svému původnímu účelu užívání. Vybavení nábytkem nebude součástí dodávky projektu ani stavebních prací-bude pořízeno dodatečně dle aktuálních požadavků na využití.“

citace v uvozovkách: dokument Předpoklad využití bytu č. 5, Hlinky 46

zpracovatel: Oddělení správy bytových domů, Odbor investiční a správy bytových domů

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno

interpretace zadání v podmínkách stavby

Návrh stavebně technické obnovy, dispozičních úprav a renovace původních interierových prvků vč. doplnění chybějících částí vestavěných prvků bytu byl veden naší snahou o nalezení souladu v chápání jeho architektury jako živé památky - funkčního uměleckého díla, zachovávajícího po provedení stavební a technické obnovy, drobných dispozičních úprav a renovace původních dochovaných interierových prvků, plnou funkčnost a provozuschopnost na úrovni současných standardů užívání.

Vše výše uvedené pokud možno s minimem zásahů do autentických stavebních konstrukcí, otvorů a jejich výplní, zabudovaného nábytku současně s důrazem na zachování a funkční obnovu autentických systémů a prvků technického zařízení .

Dispoziční uspořádání památkově chráněného bytu se vstupní chodbou s původní nábytkovou dělící příčkou (dřevěnou, částečně prosklenou stěnou, provedenou v rámci architektonického řešení ve třicátých letech,

rozdělující vstupní halu bytu z 19. století na chodbu a předsíň), triádou dvou reprezentačních pokojů (jídlna - obývací pokoj - ložnice) orientovanou do ulice Hlinky, kuchyní a pracovním orientovanými do dvora a zahrady a sociálním zázemím (toaleta a koupelna) vloženým mezi závěr chodby a štitovou zeď, představuje typické uspořádání meštánského bytu z konce 19. a počátků 20. století.

Prvořadým těžištěm architektonické pozornosti při návrhu interieru v meziválečném období byly zejména obytné místnosti reprezentativního i soukromého charakteru.

Moderního charakteru bylo dosaženo použitím těchto základních nástrojů:

- velkorysým propojením pokojů (původně řazených do enfilády a oddělených vysokými dvoukřídlými dveřmi) pomocí oboustranné nábytkové sestavy s širokým průchodem opticky odlehčeným skleněnými vitrinami
- důslednou implementací úložných prostor formou nábytkových skříňových sestav zabudovaných do nik, vytvořených kaširovanými sádrovými příčkami, sledujícími buď původní příčnou zeď (mezi obývacím pokojem a jídelnou), nebo průběh původní, vybourané příčky (mezi jídelnou-ložnicí), nebo štitovou zdí (v pracovně)
- vytvářením nových prostorů vložením částečně prosklené, truhlářsky provedené příčky (do původní široké vstupní haly, kterou rozděluje na chodbu a předsíň vřazenou před jídelnu.
- velkorysým používáním dýhovaných povrchů nábytku sesazených z výrazných dřevin, často sestavovaných do geometrických figur

Kritéria, které musely splňovat místnosti vhodné pro realizaci požadavků zadavatele na úpravy - vhodnost z pohledu historické a výtvarně-architektonické kvality, polohy, konstrukčního rámce a provozních vazeb, logicky striktně zúžily možnost výběru na ty, které se mimo nezměněné polohy hrubých svislých konstrukcí a výplní otvorů nedochovaly v detailním a materiálovém provedení z doby 30. let. 20. stol.

Jmenovitě se jedná o místnosti: toaleta, koupelna, kuchyň, spíž a komora (místnost pro služku), ve kterých se kromě zmíněných stavebních konstrukcí dochovaly v různé míře pouze některé fragmenty autentických stavebních konstrukcí (podlahy z palubek nebo kameninové dlažby), prvky technického vybavení (radiátory, expanzní nádoba), vestavné truhlářské prvky (dvířka v původní koupelně ústící do úložného prostoru nad sníženým podhledem v chodbě před toaletou).

princip

Shrneme-li požadavky zadavatele na stavební obnovu a dispoziční úpravy památkově chráněného bytu, měly by projektem navrhované úpravy přinést zvýšení úrovně uživatelského komfortu“ spočívající ve:

- zdvojení hygienického vybavení, tj. plně vybavené samostatné toalety (vč. možnosti mytí rukou) a koupelny (vybavené wc), přístupné přes předsazenou předsíňku
- novém zařízení kuchyně linkou s dostatečně velkou pracovní plochou s dřezem, elektrickou varnou deskou a odsavačem par s recyklací, úložnými prostory pro kuchyňské i stolní nádobí, místem pro malé neformální stolování či občerstvení a jejím vybavením základními kuchyňskými spotřebiči, v desce zabudovaným
- doplnění vybavení hospodářského zázemí bytu úklidovou výlevkou a příručním skladem čistících prostředků
- nalezení vhodného místa pro lokalizaci technického zázemí bytu, zahrnující zdroj tepla pro otopnou etážovou teplovodní soustavu.

sociální vybavení

Princip vložení „interiérové“ příčky do původní koupelny spolu s volbou její konstrukce a materiálů (nerezové rámy se slícovaným dvojitým zasklením) naplňuje naši snahu zachovat při požadavku na nové provozní členění místnosti, její původní proporci. Přepažení zděnou příčkou by místnost dále dělilo na menší prostory. Navržená prosklená příčka se chová jako interiérový prvek - vestavný nábytek, který propouští přirozené denní světlo od obvodu dovnitř. Při umělém osvětlení se potom rozdělené části vůči sobě chovají jako jeho zdroj.

Prostor tedy není tvrdě rozdělen hmotnou stavební konstrukcí, ale novým prvkem interiérové povahy náznakově členěn a provozně reorganizován.

Zdvojení hygienického vybavení je reflexí na zónování („denní zóna“ - chodba, kuchyň, pracovní, předsíň, jídelna a obývací pokoj a „klidová“ zóna - ložnice, pracovní). Posiluje komfort užívání bytu s důrazem na požadavek zachování diskretnosti, bez provozního křížení.

Uplatnění tohoto principu jsme také chápali jako parafrázování jednoho z charakteristických znaků historického interieru bytu a jeho uchopení soudobými výrazovými prostředky.

kuchyň a spíž

Úpravy kuchyně, spíže a komory představují nové instalace pro technické vybavení, zařízení nábytkem s kuchyňskými spotřebiči, výlevkou

komora

Úpravy komory, představují nové instalace a napojení závěsného plynového kondenzačního kotle do stávajícího sopouchu ve střední komínové zdi.

Popis bytu po jednotlivých místnostech

m.č.01 CHODBA s NIKOU BYTOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ

současný stav

Vstupní chodba je přístupná z podesty schodiště vysokými dvoukřídlovými profilovanými dveřmi v obložkových zárubních s deštěním. Původní, ze strany podesty zapuštěné dveře, byly novodobě doplněny vnějšími hladkými křídly. Zdvojení vstupních dveří vytvořilo dutinu na hloubku deštění (tloušťky schodišťové zdi) - stisněné zádveří plnicí roliteplotní filtr mezi netemperovaným prostorem domovního schodiště a bytem.

Vlastní chodba je napravo ve směru vstupu oddělena od předsíně dřevěnou rámovou, v horní části prosklenou příčkou interiérového charakteru. Na dřevěné rámové dýhované prosklené dveře s původním kováním, vertikálně členěné na pět polí, navazuje nadsvětlík, rovněž vertikálně členěný na dvě pole. Dřevěná rámová příčka je do výšky nadpraží dveří tvořena tapetovanou kazetou, nad níž pokračuje rastr ve vodorovném směru o třech, ve svislém směru o dvou prosklených polích.

Pohledové plochy rámové příčky i dveří jsou dýhovány mahagonem, povrchová úprava všech dýhovaných částí byla provedena šelakem.

Příčka není mimo povrchového opotřebení dýhování, zejména dveřního křídla, vážněji poškozená. Zasklení a kování dveří je původní.

Původní podlaha z jasanových vlysů, u zdí lištovaná, je v celé ploše překryta kobercem Jekor.

Dřevěné profilované dveře s profilovanými obložkami a kazetovým profilovaným deštěním, do kuchyně jednokřídle, nízké, částečně prosklené do rastru, do pracovny dvoukřídle vysoké, jsou zachovány včetně fragmentů kování.

Vytápění zajišťuje původní radiátor ze sedmi litinových článků.

Nad dveřmi do kuchyně je na omítku naložená plastová skříňka s jističi, napravo od dveří domovní telefon.

návrh

Nepůvodní vnější křídla vstupních dveří budou demontována, nepůvodní obložky kastlové zárubně směrem na podestu budou demontovány a nahrazeny kopí původních profilovaných čímž dojde k rehabilitaci zapuštěného vstupu do bytu.

Široký práh mezi bočním deštěním obložek bude vyplněn účinnou čistící zónou s roštem z hliníkových profilů s nízkými kartáčky a pryží.

V chodbě nedojde k žádným stavebním úpravám intervenčního charakteru.

Interiérová příčka s dřevěnou rámovou, částečně prosklenou konstrukcí, byla zdokumentována detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace šetrně demontována, zabalena a odvezena do restaurátorské dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy, Francouzská 427/101, Brno, kde bude studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka PhD. restaurována (podrobnosti viz. Restaurátorský záměr, 05/2023). Restaurované prvky původního interieru budou v bytě zpět sestaveny po provedení prací stavebního charakteru.

Původní výplně vnitřních otvorů včetně kování (závěsů, zámků, aretací pasivních křídel) budou renovovány, nepůvodní hliníkové kliky se štítky budou nahrazeny původní dobovou mosaznou soupravou klik s mělkými štítky. Z dveřních křídel, obložek a deštění budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Podlaha z jasanových vlysů bude doplněna, přebroušena a opatřena nátěrem olejem s tvrdovoskem (např.

OSMO), (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Původní článkový litinový radiátor bude v rámci tlakové zkoušky na místě revidován a propláchnut, povrch bude mechanicky očištěn a opatřen novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru. Nepůvodní termoregulační armatura bude nahrazena repasovanou dobovou původní (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

Součástí nových vedení silnoproudé a slaboproudé instalace budou i nové, do zdiva zasekané a s omítkou slicované skříňky jističů, EPS a EZS.

m.č.01a PŘEDSÍŇ

současný stav

Předsíň vznikla v rámci úpravy bytu ve 30. letech přepažením vstupní chodby-haly dřevěnou nábytkovou příčkou (viz. odst.CHODBA s NIKOU VSTUPNÍCH DVEŘÍ, současný stav).

Ze strany takto vzniklé předsíně je k plné, neprosklené spodní části příčky přisazena nízká sestava parapetních skříněk s policí půdorysného tvaru „U“, kopírující zalomenou stopu příčky. Boční skříňky (levá se zaobleným nárožím), mají úložné prostory s otočnou zásuvkou s obloukovým čelem a dvířky přístupnými zepředu.

Zadní podélná část sestavy o hloubce 20 cm je do výšky 90 cm od podlahy plná, s nevyužitou a nepřístupnou dutinou, horní etáž výšky 25 cm tvoří polici-níku.

Smysl otvírání bočních skříněk, malé boční niky i spodní plná část mělké skřínky přisazené k rámové příčce napovídají, že do vnitřku podkovovitého půdorysu sestavy byla původně vsazena sedací lavice.

Její základní rozměry a proporce lze odvodit z členění sestavy skříněk a police.

Kratší ustupující zalomenou část příčky tvoří rámová dýhovaná zárubeň dveří s nadsvětlíkem a bok vestavěné třídlílné šatní skříňe na plnou výšku místnosti. Užší boční oddíly po stranách této skříňe jsou vybaveny polohovatelnými příčlemi-podporami polic, příčlemi na ukládání obuvi, úzkou šachtou s vnitřními dvířky (pro uložení skládacích schůdků nebo žehlicího prkna) a v horní části pravého oddílu vnitřním oplechováním korpusu zinkovým plechem - se štendrem na věšení kožichů. Střední oddíl s dvoukřídlými dveřmi je vybaven štendry na ramínka.

Vysoký průchod do jídelny dveřmi v kastlové zárubni je rámován profilovanými obložkami a kazetovým profilovaným deštěním původních profilovaných dveří z 19. stol. Dvoukřídlé, na celou výšku matovaným sklem prosklené dveře, byly provedeny v rámci realizace interiéru v 30.letech 20.stol. Ze strany předsíně jsou povrchově upraveny bílým nátěrem. Kování tvoří samostatný zadlabací zámek a chromovaná madla ve formě plochých

kruhových úchytů z niklované mosazi.

Pohledové plochy rámové příčky, dveří, nízkých skříněk i vestavné šatní skříňe a i vnitřky k orpusů, zásuvky, police a ruy dvířek jsou dýhovány mahagonem, povrchová úprava všech dýhovaných částí byla provedena šelakem.

V rohu předsíně, v místech původních kachlových kamen stojí plynový kotel etážového vytápění.

Teplovodní rozvody vč. plynového potrubí jsou vedeny po povrchu, stejně tak jako kouřovod, procházející tvarově komplikovanou nikou do komínové zděže v komoře služby a

Původní podlahy z jasanových vlisů sestavených do „rybí kosti“, po obvodu lištované, jsou celoplošně překryty kobercem Jekor.

návrh

Navrhujeme doplnění sestavy parapetní skříňky tvarově i materiálově nově přiznaným prvkem přisazené sofa - lavice. Její hlavní rozměry a proporce lze vysledovat z traktování skříňkové sestavy i opotřebení povrchové úpravy - dýhování a laku.

Materiálem čalouněné části bude kvalitní kůže v grafitově šedém barevném tónu.

Prvky původního vestavěného nábytku a dýhované rámové interiérové příčky byly zdokumentovány detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace šetrně demontovány, zabaleny

a odvezeny do restaurátorské dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy na Francouzské ulici v Brně, kde budou studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka, PhD. restaurovány (podrobnosti viz. Restaurátorský záměr, 05/2023). Restaurované prvky původního interieru budou v bytě zpět sestaveny po provedení prací stavebního charakteru.

Plynový kotel a instalace budou demontovány, instalační a niky a ventilační prostup dozděny, pečlivě zapraveny a doomítány.

Ke zvážení se nabízí instalace historických kachlových kamen, vybraných popřípadě z depozitu Správy bytových domů městské části Brno-střed.

Původní výplň vnitřního otvoru - dveře do komory včetně kování (závěsů, zámku) budou renovovány, bude doplněna chybějící původní dobová mosazná souprava klik s mělkými štitky. Z obložek a křídla dveří do komory budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Původní výplň vnitřního otvoru - vysoké prosklené dveře do jídelny, rámované profilovanými obložkami a kazetovým profilovaným deštěním původních profilovaných dveří z 19. stol. budou renovovány. Z obložek a křídla dveří ze strany předsíně budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru. Kování (samostatný zadlabací zámek a chromovaná madla ve formě plochých kruhových úchytů) bude repasováno (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Podlaha z jasanových vlýsů bude doplněna, přebroušena a opatřena nátěrem olejem s tvrdovoskem (např. OSMO), (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

m.č.02 KUCHYŇ

současný stav

Kuchyň je v současnosti vybavena nekvalitním nábytkem - kuchyňskou linkou a sestavou úložných skříněk. Původní podlaha z šedobílých kameninových je překryta souvrstvím tzv. plovoucí laminátové podlahy, imitující keramickou dlažbu.

Vytápění zajišťuje původní radiátor ze sedmi litinových článků.

návrh

Objemové řešení interieru kuchyně vychází ze zadání, které nepředpokládá větší kapacitu skladovacích prostor na potraviny (spíž) ani velké množství nádobí pro přípravu pokrmů. Stolní nádobí bude uskladněno ve skříní, jež je soudobou analogií „kredence“. Uprostřed místnosti je navržen „ostrůvek“ s dostatečně dimenzovanou pracovní plochou a s úložnými zásuvkami na příbory a další potřeby.

Snížená deska, vykonzolovaná na jedné straně z korpusu „ostrůvku“, má sloužit jako minimální stůl, zejména pro malé nebo rychlé stolování.

Nově navrhovaná kuchyňská linka je navržena ve shodné pozici, jako stávající - odstraňovaná, z důvodu zachování dispozice místnosti, situování dveřních otvorů a minimalizace stavebních prací (přesekávání drážek pro instalace).

Formální řešení je záměrně navrženo jako jednoduché, bez zdobných detailů. Chápeme nové nábytkové vybavení kuchyně jako abstraktní základní plán historického interieru a jeho servisní zázemí, který nechává vynízt dochovaným původním interierovým prvkům a stavebním detailům bytu, zároveň však klademe důraz na funkčnost a kvalitní provedení.

Pracovní plochy předpokládají použití desek z Corianu v bílošedém odstínu (konkrétní odstín RAL bude upřesněn v dokumentaci pro provedení stavby), dvířka a police budou vyrobeny z lakovaných desek MDF ve shodném odstínu jako pracovní plochy. Otvírání bude bezúchytové (kombinace TipOn mechanismu a drážek frézovaných do hran desek).

Původní výplň vnitřního otvoru - dveře do chodby včetně kování (závěsů, zámků) budou renovovány, nepůvodní hliníkové kliky a štítky budou nahrazeny původní dobovou mosaznou soupravou klik s mělkými štítky. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Novodobá výplň vnějšího otvoru - dvojité dveře na hospodářský balkon budou revidovány, nepůvodní závěsy, zámky a repliky souprav klik se štítky budou nahrazeny dobovými původními (dlouhé soustružené závěsy uchycené zasekáním, mosazné soupravy kliky s mělkými štítky) a opatřena novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních výplní vnějších otvorů (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Pod stávající laminátovou podlahou jsme při lokálním odstranění dodatečně přidané „plovoucí“ nášlapné vrstvy z laminovaných dílů našli původní dlažbu z šedobílých kameninových dlaždic 15x15cm, se čtvercovým rastrem spárořezu. Pokud se po kompletním odstranění novodobé nášlapné plovoucí vrstvy potvrdí zachování autentické podlahy z kameninových dlaždic v celé ploše kuchyně, navrhujeme její renovaci.

V opačném případě bude po odstranění nevhodných vrstev provedena nová vyrovnávací vrstva z cementového potěru a následně nášlapná litá vrstva Microterrazza MORFICO, shodná jako v koupelně, (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Původní článkový litinový radiátor bude v rámci tlakové zkoušky na místě revidován a propláchnut, povrch mechanicky očištěn a opatřen novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původních nátěrů. Původní termoregulační armatura bude demontována, na dílně repasována a zpět osazena (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

Nalevo od dveří na chodbu bude umístěn domovní telefon s elektrickým ovládáním vstupních domovních dveří.

m.č.03 SPÍŽ

současný stav

Prostor spíže je zachován včetně původní kamenné podlahy - nespárované pískovcové dlažby se spárořezem dlaždic na vazbu.

Jednokřídlé dřevěné profilované dveře s profilovanými obložkami a kazetovým profilovaným deštěním jsou zachovány včetně kování.

návrh

Do místnosti bude drážkováním ve zdivu přivedena voda a odpad a instalována nerezová výlevka VLU 01 s atypickou úpravou - bez umývatka a senzorové baterie od výrobce AZP Brno.

Původní výplň vnitřního otvoru - dveře do kuchyně včetně kování (závěsů, zámků) bude renovována. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Novodobá výplň vnějšího otvoru - kastlové ventilační okénko bude revidováno, nepůvodní závěsy a repliky půloliv budou nahrazeny dobovými původními (dlouhé soustružené závěsy uchycené zasekáním, mosazná půloliva s mělkým štítkem) a opatřena novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních výplní vnějších otvorů (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Navrhujeme vyčištění a renovaci původní pískovcové dlažby z 19. století a její impregnaci prostředkem na bázi silikátového hydrofobizačního nátěru (např. KEIM Lotexan), (podrobnosti viz. D. Dokumentace

stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým přisazeným technickým svítidlem s porcelánovou monturou a krytem z opálového nebo čirého skla.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

m.č.04 PRACOVNA

současný stav

Také pracovna byla ve třicátých letech vybavena vestavěnou skříňovou sestavou v nice (stěna nad nábytkem je „kaširovaná“, takže výsledné řešení působí, jakoby vestavný nábytek byl zapuštěn do nosné stěny velké tloušťky). Jedná se o stejný princip, jaký je použit v obývacím pokoji, jídelně i ložnici. Nábytková sestava v nice u štitové stěny se nedochovala v úplnosti - je pravděpodobné, že v její pravé části se nacházel pracovní stůl. Korpusy jsou vyrobené z dýhované laťovky (dýha je kombinací dubu a mahagonu). Kolmé a vodorovné vzory dýhy podtrhují už tak výrazně geometrickou kompozici celku, v jehož rámci se střídají volné police, skřínky s posuvnými dřevěnými a skleněnými dvířky a otevíravá dvířka skříně.

Stěny byly při úpravách okolo roku 2010 opatřeny stříkanými tapetami.

Strop je tvořen rákosovým podhledem s fabionem.

Výplně venkovních otvorů jsou novodobé, jedná se o poměrně pečlivě provedené repliky původních dvoukřídlých kastlových oken s nadsvětlíkem.

Vytápění prostoru pracovny zajišťuje původní radiátor z dvaceti pěti litinových článků.

Podlaha je původní z dubových vlýsů, u zdí lištovaná, povrchově upravená lesklým lakem.

návrh

Prostor původní pracovny dvěma okny orientovaný do klidné zahrady, nabízí z hlediska polohy, dispozice, prostorových a proporčních poměrů i stavební technického řešení, dobré předpoklady pro využití místnosti pro účely pracovny či dalšího obytného pokoje nebo ložnice i dnes.

Stavební dutinu za kaširovaným nadpražím nad vestavěným nábytkem navrhujeme využít pro umístění vestavbu investorem požadovaného dataprojektoru a reproduktorové soustavy. Do pečlivě provedeného výřezu v konstrukci falešné stěny bude vestavěn a s omítkou slícovan rám s dvířky z cementovláknité desky na magnety, která v době, kdy dataprojektor nebude používán, jej budou zakrývat. Volný prostor nad skříňovou sestavou vestavěných skříní bude využit také pro vedení silnoproudé a datové kabeláže. Při projekci z dataprojektoru bude možné stínit okna do dvora pomocí rolet instalovaných v prostoru kastlů mezi vnitřními a vnějšími křídly.

Jako projekční plocha může sloužit zeď naproti nábytkové sestavy.

Prvky původní sestavy vestavěného sekretáře byly zdokumentovány detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace šetrně demontovány, zabaleny a odvezeny do restaurátorské dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy na Francouzské ulici v Brně, kde budou studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka, PhD. restaurovány (podrobnosti viz.

Restaurátorský záměr, 05/2023).

Restaurované prvky původního interieru budou v bytě zpět sestaveny po provedení prací stavebního charakteru.

Původní výplň vnitřního otvoru - dvoukřídlé dveře do chodby včetně kování (závěsů, zámků) budou renovovány, nepůvodní hliníkové kliky se štítky budou nahrazeny původní dobovou mosaznou soupravou klik s mělkými štítky. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, emailový nátěr z prosklených polí bude odstraněn chemicky. Zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Novodobé výplně vnějších otvorů - dvoukřídlá kastlová okna s nadsvětlíkem včetně kování (závěsy, olivy, půloly, obrtlíky, stavěče a nárazníky okenních křídel) budou revidována a minimálně překována původním dobovým kováním (dlouhé soustružené závěsy uchycené zasekáním, mosazné olivy a půloly s mělkými štítky, železné stavěče a nárazníky okenních křídel). Poté budou opatřena novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních výplní vnějších otvorů (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Podlaha z dubových vlýsů bude doplněna, přebroušena a opatřena nátěrem olejem s tvrdovoskem (např. OSMO), (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Původní článkový litinový radiátor bude v rámci tlakové zkoušky na místě revidován a propláchnut, povrch mechanicky očištěn a opatřen novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru. Originální termoregulační armatura bude demontována, na dílně repasována a zpět osazena (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno dvěma tzv. dvoufázovými stropními profily, do kterých je možno adjustovat a polohově i směrově konfigurovat světelné zdroje s různými výkonovými parametry a vyzařovací charakteristikou.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím skličkem(BERKER).

m.č.05 TOALETA

m.č.06 KOUPELNA

m.č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ

současný stav

Současný stav sociálního zázemí bytu představuje prostorově původní řešení, sestávající ze samostatné toalety bez umývatka a průchozí koupelny.

Na stěně toalety přístupné ze vstupní chodby, pod stropem zůstala zachována otevřená ocelová expanzní nádoba s částí přípojovacího potrubí na původní otopnou soustavu.

Koupelna, průchozí z prostoru před toaletou a ložnice, je vybavena umývadlem, sprchovým koutem a koupací vanou. Sanitární zařizovací předměty, vodovodní armatury, topný řebřík, keramické dlažby a obklady pocházejí z poslední přestavby datované mezi lety 2007-2016.

Do půdorysu původní koupelny je přizdívkou z tvárnic Ytong vepsána zděná nika s dvířky, maskujícími plynový průtokový ohřívač teplé užitkové vody.

Stavební úpravy a vybavení lze charakterizovat jako dobově poplatné a řemeslně nekvalitně provedené. Omítky včetně jejich napojení na původní povrchy jsou hrubé a nerovné, použité stříkané („flokované“) tapety, keramické dlažby, obklady, zařizovací sanitární předměty a vodovodní armatury nemají z hlediska tvaru ani kvality materiálů a povrchových úprav žádnou hodnotu.

Původní jsou truhlářské výplně vnitřních otvorů - profilované obložkové zárubně s dveřními křídly, včetně původního kování - závěsů a zámků, dvoukřídlá dvířka s rámovou zárubní, ústící z koupelny do úložného prostoru nad sníženým podhledem chodby před toaletou.

Truhlářské výplně vnějších otvorů - kastlová ventilační okna jsou nedůsledně provedenými replikami původních prvků, v koupelně osazené volnými imitacemi historického kování.

návrh

V rámci navrhovaných dispozičních úprav, reflektujících soudobé požadavky na standard hygienického vybavení v kombinaci s velkorysým charakterem památkově chráněného měšťanského bytu s architektonicky a materiálově ušlechtilými prvky vestavěného interieru z 30.let 20. století, dochovanými v prostorech hlavních obytných místností bytu, navrhujeme jako jedinou, rozsahem drobnou aktualizaci uspořádání jeho sociálního vybavení.

Prostor samostatné toalety bude zvětšen vytvořením niky pro doplnění umyvadla a stranovým překováním dveřního křídla (z důvodů praktického směru otevírání z pravého na levé).

Prostor původně průchozí koupelny vložním rámové prosklené příčky dělíme na vlastní koupelnu a jí předsazenou koupelnovou předsíň.

Před vybourání krytu rozvodu ÚT pod stropem (kaširovaný sádrový „kufr“ ve formě falešného průvlastku) bude po vysazení dvoukřídlých dvířek původní výplně otvoru T06-004 pro přístup do prostoru nad podhledem před toaletou šetrně demontována jeho rámová zárubeň.

Po vybourání krytu rozvodu ÚT bude upraven stavební otvor pro původní rámovou zárubeň T06-004 tak, aby tato mohla být zpět osazena do ve vodorovném směru posunuté polohy - ve svislém směru korespondující se zárubní dveří T06-001 pod sebou.

Po vybourání nepůvodní příčky, vytvářející niku pro plynový průtokový ohřívač a kompletním vybourání novodobých dlažeb, obkladů, souvrství podlah, instalačních rozvodů ZTI a demontáží zařizovacích předmětů a armatur, provedení nových instalací ZTI, ÚT, podkladních souvrství podlah a lokálního doplnění jádrových omítek, bude v celé ploše původní koupelny provedena nová hrubá podlaha z cementového potěru MORFICO.

Do půdorysu původní koupelny bude instalován montážní rám - přesný svařenec z uzavřených nerezových tenkostěnných profilů. K tomuto montážnímu rámu bude dotažena nová nášlapná vrstva podlahy z Mikroterrazza MFC a finální povrchová úprava stěn - obklady z tabulí podbarveného skla Lacobell (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce, Omítky, Obklady). Nakonec bude do montážního rámu, který vytváří přesný geometrický obrys vestavěna vlastní subtilní rámová konstrukce zasklívacích profilů z přesných nerezových plných tyčí obdélníkového průřezu (v případě stojekv nárožích sestavených do průřezu rovnoramenného „L“), mezi které bude vsazeno oboustranné prosklení z vnitřní strany pískovaných a matovaných skel a dveře, z kalených a ze strany toalety matovaných skleněných tabulí.

Tato konstrukce ve výsledném dojmu představuje interiérovou příčku tl.50mm, tvořenou příčlemi a sloupky pohledové šířky 10mm a s nimi líčující plochy pevného zasklení či kyvného dveřního křídla. Příčka nábytkového charakteru, umožňuje prostup rozptýleného světla, je však díky dvojitému zasklení neprůhledná a tlumí průzvučnost (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/Konstrukční a materiálové řešení, Zámečnické prvky).

Zalomený půdorysný tvar příčky reaguje na polohu původních dveří do chodby a do ložnice. Půdorysná stopa vložené příčky dělí původní prostor jako průchozí místnosti na vlastní koupelnu a jí předsazenou koupelnovou předsíň se zrcadlem, umožňující diskrétní přístup k tomuto hygienickému vybavení z obou zón bytu - ze strany chodby i ložnice.

Koupelna je nově vybavena umývadlem, WC a sprchovým koutem.

Povrchovou úpravu stěn budoutvořit lepené velkoformátové tabule smaltovaného skla (LACOBELL) v jemném bílošedém pastelovém odstínu ve výběru dle vzorkovníku RAL.

Podlaha bude provedena na základní souvrství z vystuženého cementového potěru jako litá, broušená z Mikroterrazza MFC, rovněž v jemném pastelovém odstínu ve výběru dle vzorkovníku MORFICO.

Design použitých sanitárních předmětů a armatur je soudobý a nadčasový, jejich materiálové provedení kvalitní, trvanlivé a odolné (např. umývadlo a klozetová mísa série DURAVIT ME by Starck, podomítkové armatury RAF řady Progetto Moderno ROLLER, sprchový kout bez vaničky s lineární šterbinovou vpustí ALCAPLAST Professional Low).

Kování skleněného dveřního křídla z kaleného, z rubu matovaného skla, představují atypické masivní nerezové závěsy s teflonovou vložkou a nerezový zámek s klikou DORMA Office.

Samostatná toaleta je vybavena klozetem, umývadlem a armaturami (ze stejných designových řad jako v koupelně). Umyvadlo je osazeno v 15cm hluboké nise, vybourané do zdi tl.30cm.

Novodobé výplně vnějších otvorů - kastlová ventilační okénka budou revidována, nepůvodní závěsy a imitace historických půlolistů budou nahrazeny dobovými původními (dlouhé soustružené závěsy uchycené zasekáním, mosazné půlolisty s mělkými štítky) a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních výplní vnějších otvorů.

Původní výplně vnitřních otvorů - dveře do chodby a do ložnice včetně kování (závěsů, zámků) budou renovovány, nepůvodní hliníkové kliky se štítky budou nahrazeny původními dobovými mosaznými soupravami klik s mělkými štítky. Z dveřních křídel a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

V toaletě zůstane zachována repasovaná a do původního otopného etážového systému vytápění opět zapojená otevřená ocelová expanzní nádoba s částí přípojovacího potrubí (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno soudobými přisazenými svítidly dle výběru architekta.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

současný stav

V prostoru komory pro služku došlo k dnešnímu dni k jediné podstatné úpravě - železné rastrové okno z profilů Mandstadt zasklené profilovaným sklem a opatřené kývavým větracím křídélkem bylo podobně jako u většiny bytů na dalších patrech v rámci stavebních úprav, pravděpodobně v 80. letech 20. století vybouráno a nahrazeno příčkou ze skleněných tvarovek Luxfer s hliníkovým ventilačním průvětrníkem. Vytápění zajišťuje původní radiátor ze šesti litinových článků. Původní podlaha z natíraných smrkových fošen je v celé ploše překryta podlahovou krytinou z PVC.

návrh

Původní komora bude využita pro situování plynového kotle s ohřevem TUV. Odkouření kotle bude zaústěno do vložkového komínového průduchu ve střední komínové zdi.

V návrhu je počítáno s nahrazením sklobetonové výplně otvoru ze skleněných tvárnic LUXFER s ocelovo-hliníkovým uzavíratelným průvětrníkem na cementovou maltu na místě původního pevného rastrového okna s ocelovým rámem s tzv. Mānstadtových profilů a zasklením jednoduchým sklem do sklenářského olejového tmelu.

Výplň otvoru ze skleněných tvárnic bude vybourána rozebráním a nahrazena novým oknem Z 07-001 s požárním dvojsklem s tzv. bezrámovým zasklením s požární odolností EI 30 DP3.

Po provedení nových hrubých omítek ostění na příčce mezi m.č.07 a vstupní podestou na schodišťovém prostoru domu bude ze strany interieru po celém obvodu přikotven pás šířky 50mm z požární desky tl.20mm, ke které bude přisazen a šrouby do zdiva přikotven osazovací rám svařený z nerezového válcovaného profilu L 25x25/3mm.

Po nalepení intumescentní pásky 20x2mm a vložení požárního dvojskla celkové tloušťky 26mm (5mm_16mm_5mm) bude ze strany exteriéru přisazen a šrouby do zdiva přikotven zasklívací rám svařený z nerezového válcovaného profilu L 25x25/3mm.

Mezery mezi osazovacím, zasklívacím rámem a dvojsklem do hloubky protmeleny požárním transparentním tmelem. Vodorovné i svislé plochy ostění budou zaomítány štukovou omítkou do roviny hran rámu.

Vnější sklo bude ze strany dutiny na matováno pískováním v grafické úpravě popisu a půdorysného schématu bytu Richarda a Johanny herdanových. Podsvětlením ze strany komory bude výplň otvoru plnit funkci informačního panelu pro návštěvníky památkově chráněného bytu.

Původní výplň vnitřního otvoru - dveře do komory včetně kování (závěsů, zámku) budou renovovány, bude doplněna chybějící původní dobová mosazná souprava klik s mělkými štítky. Z obložek a křídla dveří do komory budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Původní podlaha z natíraných smrkových fošen bude renovována -přebroušena a opatřena olejovým nátěrem v odstínu dle nábrusu původního nátěru (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Původní článkový litinový radiátor bude v rámci tlakové zkoušky na místě revidován a propláchnut, povrch mechanicky očištěn a opatřen novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původních nátěrů. Nepůvodní termoregulační armatura bude nahrazena repasovanou dobovou původní (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

m.č.08 OBÝVACÍ POKOJ

a

m.č.09 JÍDELNA

současný stav

Výrazný znak stavebních úprav bytu ze 30. let v jeho traktu orientovaném do ulice představuje prostorové propojení původně samostatných, do enfilády řazených pokojů.

Vzhledem k tloušťce příčné zdi 60cm se jeví jako pravděpodobné, že prostor dnešního obývacího pokoje, náležel v období před úpravou bytu pro manžele Herdanovy k sousednímu bytu.

Na půdorysu z části realizační dokumentace pro zdravotně-technická zařízení je prostor obývacího pokoje již součástí bytu č.5 a hlavní společenské prostory, jídelna a obývací pokoj (salon) jsou zde propojeny vybouráním širokým otvorem, osazeným patrně vysokými dvoukřídlými dveřmi.

V rámci úprav bytu pro manžele Richarda a Johannu Herdanovy pak byla dle návrhu architekta interieru příčná (ztužující nebo komínová) cihelná zeď tl.60cm v toto bytě ve 3.NP přes celou hloubku předního traktu vybourána a nahrazena oboustrannou nábytkovou sestavou, vestavěnou pod nově provedené zdvojené kaširované nadpraží. Nový otvor nejen umožnil spojení prostoru jídelny a obývacího pokoje širokým centrálním portálem, ale také nahradil hmotu zdi po jeho stranách vestavěnými sekretáři. Původně dva samostatné pokoje jsou vestavěným nábytkem spojeny v dvojjedinný.

Truhlářské prvky eliminují hmotné působení příčné zdi tl.60cm a potlačují její vnímání jako prostor dělícího stavebního prvku - namísto toho jej pouze funkčně zónují.

Výškově zalomené nadpraží provedené v omítce (výška od podlahy v místě průchodu cca 195cm, výška od podlahy po obou stranách průchodu cca 245cm) je tvořeno kaširovanými příčkami, s konstrukcí tvořenou na drátech zavěšenými rákosovými rohožemi, zpevněnými sádrou a dorovnanými štukovou omítkou na hloubku vestavěných oboustranných sekretářů 113cm.

Mezi kaširovaným nadpražím tl.cca 10cm je dutina o hloubce cca 93cm. Stropní trámy probíhají rovnoběžně s nadpražím, kolmo na obvodové zdivo do ulice a střední komínovou zeď, obojí tl.60 cm. Oboustranné sekretáře celkové hloubky 113 cm vyplňují snížené části nadpraží. Rozhraní truhlářských výrobků a kaširovaného nadpraží je překryto profilovanou římsou, která probíhá po obvodu pokoje, s výjimkou stěny do ulice.

Efekt širokého průchodu je umocněn větší výškou jeho nadpraží a jeho lemováním ustupujícími prosklenými vitrínami hl. 80cm s kovovou konstrukcí ze subtilních niklovaných profilů.

Podhled průchodu tvoří v návaznosti na vitríny pásový rastr ze subtilních poniklovaných profilů se zasklením matovaným sklem.

Volný prostor nad tímto podhledem vyplňuje reflektor z obloukově prohnutého galvanicky pokoveného a leštěného plechu, který odráží světlo z bodových zdrojů (mosazné-porcelánové objímky se žárovkami s patičí E27).

Ze strany obývacího pokoje-salonu jsou po stranách průchodního portálu zabudovány sestavy dřevěných sekretářů s cca 50 cm hlubokými, dýhovanými tříetažovými korpusy z laťovky. Horní etáž je vždy prosklená, s posuvnými zabroušenými skly. Spodní a střední etáže jsou uzavíratelné dvířky z exteriéru dýhovanými do „stroměčku“ sesazenou dýhou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol) na čtyřdílných kovových niklovaných čepových závěsech. Laťovkové korpusy z jsou z exteriéru dýhovány dýhou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol), na interierech a rubu dvířek jsou použity dýhy z mahagonu, jilmové kořenovice a finské břízy.

Sekretáře mají profilovaný dřevěný sokl dýhovaný sesazenkou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol). Tvarovou i materiálovou analogii k tomuto soklu představuje římsový profil lemující horní hranu zabudovaných sekretářů a kopírující zvýšené nadpraží průchodu s vitrínami.

Ve středu zdi obývacího pokoje naproti, průchodu je situováno travertinové těleso „falešného krbu“ o půdorysných rozměrech cca 130 x 60 cm a výšce 120 cm, plnící roli krytu původního radiátoru z šestnácti litinových článků.

Na travertinový korpus krytu radiátoru je zepředu zavěšena odnímatelná ozdobná mříž z niklovaných profilů. Pasiřská konstrukce je provedena ve stylu art-deco, střed mřížoví vytváří stylizované iniciály stavebníka bytu Richarda Herdana - R H.

Po jeho obou stranách byly umístěny dřevěné dvouetážové skříňky, dole uzavíratelné dvířky dýhovanými do „stroměčku“ sesazenou dýhou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol) na čtyřdílných kovových niklovaných čepových závěsech. Horní etáž je prosklená, s posuvnými zabroušenými skly. Laťovkové korpusy z jsou z exteriéru dýhovány dýhou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol), na interierech korpusů a rubu dvířek jsou použity dýhy z mahagonu, jilmové kořenovice a finské břízy.

Dvě identické skříňky o půdorysných rozměrech 75 x 55 cm a výšce 120 cm tvořily spolu s rohovou lavicí sedací soupravu napravo od „krbu“, třetí skříňka stejných rozměrů, situovaná nalevo od krbu byla

součástí sedací soupravy se zřejmě rovnou lavicí, končící pod oknem. Lavice, stejně jako soklové díly propojující jednotlivé prvky souprav, se nedochovaly. Na stěnách ve výšce 40 cm pod stropem probíhá dřevěná profilovaná lišta, která zřejmě sloužila k ukončení tapetování zdí. V obývacím pokoji jsou dochována dvě původní závěsná trojramenná svítidla. Jejich konstrukce z tenkostěnných profilů kruhového a obdélníkového průřezu nese čtvercovou desku z matovaného skla. Stínidla měla v původním provedení kruhový tvar.

Ze strany jídelny jsou po stranách průchodního portálu do obývacího pokoje zabudovány sestavy dýhovaných sekretářů.

Nalevo od průchodu je sekretář na výšku členěn na tři etáže, přístupné otevíravými dvířky: spodní a horní jsou bez dalšího členění, střední je dělená přihrádkami a zásuvkami na psací, kancelářské potřeby a psací niku s výklopnou pracovní plochou.

Napravo od průchodu je sekretář na výšku členěn na tři etáže: spodní a horní jsou nečleněné, s možností vložení polic, přístupné otevíravými dvířky, střední je tvořena třemi masivními zásuvkami s cinkovanými spoji. Tato část vestavěných skříněk zřejmě sloužila jako příborník a sekretář na stolní nádoby, servisy a sklenice. Dvířka a čela zásuvek jsou z exteriéru dýhovaná exotickou dýhou (palisandr nebo owangol), šachovnicově sesazenou do čtverců a obdélníků. Lat'ovkové korpusy z jsou z exteriéru dýhovány dýhou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol), na interierech korpusů a rubech dvířek jsou použity dýhy z mahagonu, jilmové kořenovice a finské břízy.

Sekretáře mají profilovaný dřevěný sokl dýhovaný sesazenkou z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol). Tvarovou i materiálovou analogii k tomuto soklu představuje římsový profil lemující horní hranu zabudovaných sekretářů a kopírující zvýšené nadpraží průchodu s vitrinami.

Také zdivo příčky mezi ložnicí a jídelnou bylo vybouráno a nahrazeno vestavnou skříňovou sestavou. Jednostranné skříně hl. 60 cm, opatřené na zádech směrem do jídelny táfováním s integrovanými skrytými dveřmi do ložnice, v horní části opět navazuje na zdvojené kaširované omítané sádrové nadpraží tl10 cm.

Táfování je provedeno z panelů z lat'ovky s povrchovou úpravou dýhováním z exotické dřeviny (palisandr nebo owangol), šachovnicově sesazené do čtverců a obdélníků. Do táfování jsou na levé straně zasazeny bezfalcové dveře (průchod do ložnice). Svislé spáry mezi obkladovými dílci jsou překryty lištami.

Spodní soklový profil probíhá podobně jako římsa po celém obvodu místnosti s výjimkou stěny do ulice. Ve středu táfování krycí lišty chybí a dýhování je zde provedeno z dubu. Tato plocha opatřená pouze „pracovní“ dýhou (ptzv „protitah“) napovídá původní polohu a velikost bufetu. Jeho délku a výšku je možno odvodit z rozměrů „konstrukčního“ provedení povrchu (dub), které nahrazuje drahou exotickou dřevinou. Úložné prostory skříní jsou přístupné pouze ze strany ložnice. Rozhraní truhlářských výrobků a kaširovaného omítaného nadpraží je překryto profilovanou římsou, která probíhá po obvodu pokoje, s výjimkou stěny do ulice.

Povrchová úprava všech dýhovaných částí byla provedena šelakem.

Vytápění prostoru jídelny zajišťuje původní radiátor ze čtrnácti litinových článků.

Podlaha je původní z dubových vlysů, u zdí lištovaná, povrchově upravená lesklým lakem.

V obývacím pokoji a jídelně jsou orientována do ulice vždy dvě dvoukřídlá kastlová okna s nadsvětlíkem.

Vždy levé okno je v tzv. francouzské, umožňující přístup na balkon.

Profilované okenní rámy a deštění jsou dochovány původní včetně závěsů a kování - oliv, půloliv, obrtlíků, stavěčů a nárazníků okenních křídel.

návrh

V návrhu jsme se přiklonili k doplnění fragmentů sedacích souprav novotvary lavic a jejich propojení do celku s dochovanými nábytkovými kusy pomocí dýhovaných soklových a horních lemovacích profilů. Tvar a průřez soklových profilů bude odvozen z podnoží navazujících skříněk.

Navrhujeme doplnění sestavy skříněk v obývacím pokoji tvarově i materiálově nově přiznaným prvkem sofa- lavic. Jejich hlavní rozměry a proporce lze vysledovat z traktování přiléhajících skříněk i opotřebení jejich povrchové úpravy - dýhování a lakování.

Materiálem čalouněných částí bude kvalitní kůže v grafitově šedém barevném tónu.

Sedací soupravy doporučujeme doplnit autentickými dobovými kusy čajových stolků (např. autorskými návrhy arch. Jindřicha Halabaly z meziválečné produkce Spojených UP závodů).

Prvky sestavy vestavěných skříněk s kovovými vitrinami, samostatně stojící skříňky původně lemující sedací rohové sestavy, táfování, soklové a římsové profily byly zdokumentovány detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace šetrně demontovány, zabaleny a odvezeny do restaurátorské

dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy na Francouzské ulici v Brně, kde budou studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka PhD restaurovány (podrobnosti viz. Restaurátorský záměr, 05/2023). Restaurované prvky původního interieru budou v bytě zpět sestaveny po provedení prací stavebního charakteru.

Dvě původní závěsná osvětlovací tělesa byla zdokumentována detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace fotodokumentace šetrně demontována, zabalena a odvezena do restaurátorské dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy na Francouzské ulici v Brně, kde budou studenty oboru restaurování nábytku pod vedením knihovny Mgr. Radka Ryšánka, PhD. pasířsky repasována a osazena novými matovanými skleněnými stínidly kruhového obrysu (podrobnosti viz. Restaurátorský záměr, 05/2023).

K táfování na místo nedochovaného bufetu v jídelně rovněž navrhujeme sofa-lavici. Její hlavní rozměry a proporce jsme přizpůsobili „stopě“ bufetu. Materiálem čalouněných částí bude kvalitní kůže v grafitové šedém barevném tónu.

Původní výplně vnějších otvorů v části obývacího pokoje - dvoukřídlé okno a balkonové okno s vnitřními dvoudílnými „francouzskými“ křídly a vnějším dveřním balkonovým křídlem, obojí s nadsvětlíkem včetně kování (závěsy, olivy, půloly, obrtlíky, stavěče a nárazníky okenních křídel, klika s mělkými štitky) budou renovovány. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Původní výplně vnějších otvorů v části jídelny - dvoukřídlé okno a balkonové okno s vnitřními dvoudílnými „francouzskými“ křídly a vnějším dveřním balkonovým křídlem, obojí s nadsvětlíkem včetně kování (závěsy, olivy, půloly, obrtlíky, stavěče a nárazníky okenních křídel, klika s mělkými štitky) budou renovovány. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Novodobé venkovní balkonové dveřní křídlo v jídelně bude revidováno, nepůvodní závěsy, zámky a kliky se štitky budou nahrazeny dobovými původními (závěsy uchycené zasekáním, mosazná souprava klik s mělkými štitky) a opatřeno novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěrů původních výplní vnějších otvorů (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Původní výplň vnitřního otvoru - vysoké prosklené dvoukřídlé dveře do předsíně, ze strany jídelny dýhované, rámované profilovanými dýhovanými obložkami, budou restaurovány studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka, PhD truhlářsky restaurovány (podrobnosti viz. Restaurátorský záměr, 05/2023).

Kování (samostatný zadlabací zámek a chromovaná madla ve formě plochých kruhových úchyťů) bude repasováno a doplněno o chybějící části (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Podlaha z dubových vlysů bude doplněna, přebroušena a opatřena nátěrem olejem s tvrdovoskem (např. OSMO), (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Původní článkový litinový radiátor zabudovaný ve falešném krbovém tělese v obývacím pokoji a původní článkový litinový radiátor v jídelně budou v rámci tlakové zkoušky na místě revidovány a propláchnuty, povrchy mechanicky očištěny a opatřeny novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Originální termoregulační armatury budou demontovány, na dílně repasovány a zpět osazeny (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení prostoru jídelny bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

m.č.10 LOŽNICE

současný stav

Ložnice je oddělena od jídelny skříňovou příčkou tvořenou sestavou ze čtyř vestavěných šatních skříní a

zdvojenou rámovou zárubní se zdvojenými bezfalcovými dveřmi do jídelny

Podle údajů stavebně historického průzkumu se ložnice se nacházela nika, do níž byla částečně zapuštěna manželská postel s nočními stolky. Postel s nočními stolky ani žádný mobiliář se však nedochoval. Ložnice má přímý přístup do koupelny a následně na chodbu. Propojení s jídelnou je bezfalcovými dveřmi, které jsou v jedné rovině s dvířky skříní, jejichž záda tvoří výše popsané desky z laťovky dýhované na straně jídelny sesazenkou z exotického dřeva. Dřevěná sestava se skládá ze čtyř samostatných skříní, vyrobených z laťovky z exteriéru dýhované břízou, v interiéru javorem.

Každá skříň má dvě otvíravá křídla osazena na dvou chromovaných pantech. Kování je původní, téměř kompletní. Podobně jako v jídelně je i zde přechod mezi skříní a kaširovanou příčkou překrytý profilovanou lištou, její tvar je však mírně odlišný.

Povrchová úprava všech dýhovaných částí byla provedena šelakem.

Do ulice jsou orientována dvě dvoukřídlá kastlová okna s nadsvětlíkem.

Pravé okno je tzv. francouzské, umožňující přístup na balkon.

Profilované okenní rámy a deštění jsou dochovány původní včetně závěsů a kování - oliv, půloliv, obrtlíků, stavěčů a nárazníků okenních křídel. Stejně tak se dochovaly původní rámové dveře do koupelny s kazetovými výplněmi, kování je však hliníkové, nepůvodní.

Vytápění prostoru ložnice zajišťuje nepůvodní radiátor z dvaceti litinových článků.

Podlaha je původní z dubových vlysů, u zdí lištovaná, povrchově upravená lesklým lakem.

návrh

Prvky původní sestavy vestavěný skříní v ložnici byly zdokumentovány detailním zaměřením a následně za průběžně prováděné fotodokumentace šetrně demontovány, zabaleny a odvezeny do restaurátorské dílny Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy na Francouzské ulici v Brně, kde budou studenty oboru restaurování nábytku pod vedením Mgr. Radka Ryšánka, PhD. restaurovány (podrobnosti viz.

Restaurátorský záměr, 05/2023).

Restaurované prvky původního interiéru budou v bytě zpět sestaveny po provedení prací stavebního charakteru.

Původní výplně vnějších otvorů - dvoukřídlé okno a balkonové okno s vnitřními dvoudílnými „francouzskými“ křídly a vnějším dveřním balkonovým křídlem, obojí s nadsvětlíkem včetně kování (závěsy, olivy, půloliv, obrtlíky, stavěče a nárazníky okenních křídel) budou renovovány. Z dveřního křídla a obložek budou opálením odstraněny vrstvy emailů, zničené či chybějící dřevěné partie budou opraveny vysazením, tmelením a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu původního nátěru.

Novodobé venkovní balkonové dveřní křídlo bude revidováno a upraveno (radiusy u profilace v rozích), nepůvodní závěsy, zámky a imitace historických klik se štitky budou nahrazeny dobovými původními (dlouhé soustružené závěsy uchycené zasekáním, mosazná souprava klik s mělkými štitky) a opatřeny novým, ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních výplní vnějších otvorů (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Truhlářské prvky).

Podlaha z dubových vlysů bude doplněna, přebroušena a opatřena nátěrem olejem s tvrdovoskem (např. OSMO), (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.100 Architektonicko-stavební řešení, D.1.101 Technická zpráva, c/ Konstrukční a materiálové řešení, Podlahové konstrukce).

Nepůvodní litinový radiátor bude demontován a nahrazen dobovým původním litinovým článkovým, z období 30.let, který bude na dílně vyčištěn propláchnutím, opískován a opatřen novým ručně provedeným olejovo-syntetickým nátěrem v barevném odstínu dle nábrusu nátěru původních radiátorů. Při montáži a kompletaci radiátoru bude osazena repasovaná dobová termoregulační armatura (podrobnosti viz. D. Dokumentace stavebních objektů, D1.400 Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody, D.1.401 Technická zpráva).

Osvětlení bude zajištěno jednoduchým závěsným svítidlem-koulí z opálového skla na trubkovém chromovaném závěsu.

Ovládací prvky (vypínače a zásuvky) budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), alt. repliky otočných vypínačů s krycím sklíčkem (BERKER).

b/ Stavební řešení

Byt Richarda a Johanny Herdanových je vepsán do symetrické poloviny půdorysu třípodlažního nájemního bytového domu z roku 1898.

Půdorys typického patra domu v příčném směru představuje konstrukční trojtrakt se symetricky situovaným domovním schodištěm. Jeho těleso, po obou stranách rozšířené o „studené spížní komory“ s navazujícími hospodářskými balkony, vystupuje z dvorní fasády do dvoru.

Dům je zastřešen sedlovou střechou kombinovanou polovalbou nad schodišťovým tělesem a kolmým sedlem za centrálním ozdobným štítem.

Pro dodatečně vestavěné podkrovní byty je část střechy orientované směrem do ulice se skládanou krytinou z keramických tašek osazena střešními okny, část střechy do dvora byla v rámci nedávno realizované půdní vestavby adaptována formou nástavby s pultovou střechou s krytinou z falcovaných pásů pozinkovaného plechu.

c/ Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce představuje obvodové zdivo uliční a dvorní fasády tl.600mm, podélná střední komínová zeď tl.600mm, podélná střední zalomená zeď a příčné schodišťové zdi tl.300mm, rozšířené v místech komínových zdí na tl.450mm, příčné štítové zdi tl.300mm a nosné (průběžné) příčky tl.150mm, všechny z cihel plných 290x140x65mm.

Obvodové zdivo, do ulice s novobarokní fasádou s manýristickými/secesními detaily (sochy, maskarony, balustrády zábradlí z tzv. křoviny-římského cementu), je chráněno dvouvrstvými vápennými omítkami s klempířským oplechováním parapetů a říms.

Nové svislé zděné konstrukce představují přízdívky v místnosti č. 06 KOUPELNA :

- instalační přízdívka tl.140mm za umyvadlem a klosetovou mísou z keramickýchtvárnic POROTHERM 14 P+D P 10 na maltu M10

Instalační přízdívka z keramických tvarovek POROTHERM 14 P+D bude vynesena nosníkem z válcované tyče průřezu HEA 140 (šxv=140x133mm), uloženým v rámci skladby podlahy nad záklopem do obvodového zdiva a do nosné příčky z CP mezi místnostmi č. 06A KOUPELNA-PŘEDSÍŇ a Č.01a PŘEDSÍŇ. Tvarovky budou zděny na MVC maltu M10 ve vodorovných spárách. Nové zdivo bude zavázáno do stávajícího obvodového zdiva zděním pomocí kapes nebo zavrtáním trnů z ocelářské výstuže D=10mm do obvodového zdiva v úrovních ložných spar přízdívky.

- rohová přízdívka komínového tělesa tl.80mm za umyvadlem a klosetovou mísou z keramickýchtvárnic POROTHERM 10 AKU P+D na maltu M10

Rohová přízdívka z keramických tvarovek POROTHERM 10 P+D bude vznesena nosníkem z válcované tyče průřezu HEA 140 (šxv=140x133mm), uloženým v rámci skladby podlahy nad záklopem do obvodového zdiva a do nosné příčky z CP mezi místnostmi č. 06A KOUPELNA-PŘEDSÍŇ a Č.01a PŘEDSÍŇ. Tvarovky budou zděny na MVC maltu M10 ve vodorovných spárách. Nové zdivo bude zavázáno do stávajícího obvodového zdiva zděním pomocí kapes nebo zavrtáním trnů z ocelářské výstuže D=10mm do komínového zdiva v úrovních ložných spar přízdívky.

Prostup a nika pro odkouření nepůvodního kotle ATMOS v příčce mezi místnostmi m.č.01a PŘEDSÍŇ a m.č.07 KOMORA bude dozděn s použitím CP 290x140x65mm na maltu MVC 50.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce v typických podlažích představují polospalné stropy se záklopem vyrovnávacím zásypem s dřevěnými trámy příčně uloženými na podélné obvodové a vnitřní nosné zdi, kamenné schodišťové stupně vetknuté po obvodu do schodišťových zdí, železobetonové podesty s ocelovými válcovanými nosníky.

Nadpraží stavebních otvorů v nosných zdech jsou s největší pravděpodobností provedena vylehčovacími klenbami s výplňovou vyzdívkou nad okenními kastly a hrubými tesařskými zárubněmi dveří.

Jedinou nově prováděnou vodorovnou konstrukci představuje vylehčený prefabrikovaný železobetonový překlad RZP 119/14/14V nad nikou pro zabudování umyvadla v místnosti č. 06 TOALETA a roznášecí nosník z válcované tyče průřezu HEA 140 (š x v = 140 x 133mm pod instalační přízdívkou z keramickýchtvárnic

POROTHERM 14 Profi P 10 v místnosti č. 06 KOUPELNA.

Použití a způsob uložení nosníku HEA 140 do samonosné průběžné příčky mezi m.č.06a a m.č.01a a obvodovou zeď koupelny bude upřesněno potvrzeno po rozebrání souvrství podlahy SP/n06 v místnosti m.č.06 KOUPELNA a m.č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ.

Bourací práce stavebních konstrukcí

Bourací práce původních stavebních konstrukcí

Bourací práce svislých původních stavebních konstrukcí

Bourací práce původních stavebních konstrukcí představují:

- vybourání rámu z ocelového plechu s ocelovými plechovými dvířky pro přístup k uzávěru vnitřního plynovodu a plynoměru pro byt č.5 - Richarda a Johanny Herdanových situovaného na podestě domovního schodiště ve zdivu tl.300mm z CP (zeď mezi schodišťovým prostorem a m.č.07 KOMORA). Rám z ocelového plechu s ocelovými plechovými dvířky bude nahrazen revizními systémovými do líce omítky zapuštěnými dvířky ECLISSE Syntesis Tech s rámem z taženého hliníkového profilu a kyvnými dvířky s tlačným otevíracím mechanismem Tip-on s výplní z cementovláknité desky rozměru 500x700mm.

- provedení výřezu pro rám s dvířky z cementovláknité desky na dataprojektor do kaširované sádrové příčky nad vestavěnou nábytkovou sestavou 04-003 v m.č.04 PRACOVNA.

Otvor bude šetrně proříznut bruskou s řezným kotoučem a osazen revizními systémovými do líce omítky zapuštěnými dvířky ECLISSE Syntesis Tech s rámem z taženého hliníkového profilu a odnímatelnými dvířky na magnety s výplní z cementovláknité desky rozměru 400x400mm.

- vybourání niky pro umyvadlo ve vnitřní nosné zdi tl.290mm z CP a instalační niky pro podomítkovou splachovací armaturu v obvodové zdi tl.450mm z CP v místnosti č. 05 TOALETA.

- odstranění krytu rozvodu ÚT pod stropem - kaširovaného sádrového „kufru“ ve formě falešného průvlastku pod stropem v místnosti č. 06 KOUPELNA.

- vybourání niky pro umyvadlo předchází šetrné otlučení omítky v obrysu niky vč. překladu na cihelné zdivo.

Po vybourání drážky pro vylehčený prefabrikovaný železobetonový překlad RZP 119/14/14V a jeho osazení, bude zdivo nad ním řádně vyklínováno a promaltováno cementovou maltou M5. Poté bude ve zdivu pod překladem po naříznutí drážky v obrysu niky diamantovým kotoučem provedeno vybourání niky o rozměrech š= 800mm, hl=150mm, v=2400mm.

Před vybourání krytu rozvodu ÚT pod stropem (kaširovaný sádrový „kufr“ ve formě falešného průvlastku) bude po vysazení dvoukřídlých dvířek původní výplně otvoru T06-004 pro přístup do prostoru nad podhledem před toaletou šetrně demontována jeho rámová zárubeň.

Po vybourání krytu rozvodu ÚT bude upraven stavební otvor pro původní rámovou zárubeň T06-004 tak, aby tato mohla být zpět osazena do ve vodorovném směru posunuté polohy - ve svislém směru korespondující se zárubní dveří T06-001 pod sebou.

Bourací práce nepůvodních stavebních konstrukcí

Bourací práce nepůvodních svislých stavebních konstrukcí

Další bourací práce ve stavebních konstrukcích reprezentuje vybourání nepůvodní příčky vymezující niku pro průtokový ohřívačv místnosti č. 06 koupelna, která bude dle návrhu úpravy dispozice rozdělena vložením rámové nerezové prosklené příčky se skleněnými dveřmi na místnost č. 06 KOUPELNA a 06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ a bourání-rozebrání výplně otvoru ze skleněných tvárnic Luxfer.

Samostatnou skupinu bouracích prací nepůvodních stavebních konstrukcí představuje vybourání dlažeb a obkladů provedených v rámci novodobých stavebních úprav v místnostech č.05 TOALETA, č.06 KOUPELNA a č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ a na balkonech 11 (severní-hospodářský u m.č.02 KUCHYŇ), 12 (jižní u m.č.08 OBÝVACÍ POKOJ) a 13 (jižní u m.č.09 JÍDELNA a m.č.10 LOŽNICE).

Bourací práce nepůvodních vodorovných stavebních konstrukcí

Dlažby budou vybourány včetně cementového potěru a škvárového násypu nad záklopem.

Předpokládaná skladba souvrství podlahy z keramické dlažby :

-keramická dlažba	7mm
-lepidlo	2mm
-stěrková izolace s bandážovacími páskami	1mm
-hrubá podlaha ze škvárového betonu	cca90mm
-škvárový násyp	cca100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Bourací práce nepůvodních sanitárních zařizovacích předmětů, prvků technického vybavení a instalací ZTI

Představuje vybourání nepůvodní vany vč. podezdívky, sprchové vaničky a odpadu sprchového koutu umývadla, klosetové mísy vč. splachovací nádržky, demontáž armatur uzavíracích ventilů, vodovodních baterií, sifonů, průtokového ohříváče v místnostech č.05 TOALETA, č.06 KOUPELNA a č. 06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ.

Vybouraný stavební materiál, sanita, armatury a instalace budou tříděny (stavební suť ze zdiva, podlahy a omítek, keramika, ocel, plasty, izolační materiály) pro následný odvoz k likvidaci a recyklaci.

Podlahové konstrukce

Původní podlahy

SP/p 01 souvrství původní podlahy z masivních dřevěných vlysů

V místnostech č. 01 CHODBA S NIKOU BYTOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ, č. 04 PRACOVNA, č.01a PŘEDSÍŇ, č.08 OBÝVACÍ POKOJ, č.09 JÍDELNA, č.10 LOŽNICE jsou dochovány původní podlahy z masivních jasanových vlysů 400x50mm tl.22mm skládané do tzv. „rybí kosti“.

Skládání vlysů do vzoru „rybí kosti“ je ukončeno bordurou, která po obvodu sleduje obrys místnosti. Vlysy v plochách parapetních a dveřních výklenků jsou skládány v kolmém směru na borduru. U stěn jsou mezery mezi omítkou a vlysy překryty jasanovou krycí lištou.

Původní jasanové vlysy 400x50mm/tl. 22mm jsou položeny na hrubé podlahy z nehoblovaných prken, kotvení do nehoblovaných prken je hřebíčkem („drátěnkou“) přes drážky vlysů. Předpokládaná skladba původních podlah z masivních dřevěných vlysů:

SP/p 01 souvrství původní podlahy z masivních dřevěných vlysů

-jasanové vlysy, kotveny hřebíčkem („drátěnkou“) přes drážky do hrubé podlahy	22mm
-hrubá podlaha z nehoblovaných prken š=10cm	26mm
-polštáře 12x6cm do škvárového násypu	cca150mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Povrchová úprava byla původně zřejmě provedena napouštěním hydrovoskem a leštěním. Novodobě jsou vlysové podlahy ošetřeny lesklým lakem, patrně na vodní bázi.

V nezbytném případě při výrazném prosednutí hrubých podlah a jejich „houpání“ budou vlysové podlahy šetrně vlys po vlysu rozebrány, vlysy zrevidovány, roztríděny, zbaveny „drátěnek“ a uloženy pro zpětnou pokládku v téže místnosti. Poté bude následovat rozebrání hrubé podlahy a polštářů a jejich revize, roztrídění a zbavení hřebíků a uložení pro zpětnou pokládku v téže místnosti. Škvárový násyp bude doplněn a po jeho srovnání bude znovu provedena pokládka hrubé podlahy a vlysů. Neopravitelně poškozené nebo chybějící jasanové vlysy budou nahrazeny a doplněny novými, stejných rozměrů a charakteru použité dřeviny.

V případě dobrého stavu a neprosednutí hrubé podlahy nebudou vlysy ani prkna a polštáře hrubé podlahy celoplošně rozebírány a bude provedeno pouze lokální vyspravení a srovnání „rozestoupených“ vlysů sklepáním vždy směrem od obvodu ke středu místnosti.

Po těchto krocích budou položené vlysy, kladené do „rybiny“ vč. obvodových bordur a příčně kladených vlysů v dveřních prostupech nosnými zdmi citlivě strojně přebroušeny.

Špatně přístupná místa rohy a kouty budou pečlivě dobroušeny ručně.

První broušení bude provedeno brusným papírem 100, finální přebroušení před provedením povrchové úpravy bude provedeno brusným papírem 180.

Povrchová úprava bude provedena napuštěním tzv.tvrdoolejem s voskem a následným strojním

rozleštěním.

SP/p 07 Souvrství původní podlahy z masivních dřevěných palubových prken

V místnosti č.07 KOMORA je pod podlahovinou PVC dochována původní podlaha z masivních dřevěných fošen (smrk, modřín) šířky 15cm, tl.2,4-3,0cm. Palubová prkna jsou po obvodu ukončena bordurou, která sleduje obrys místnosti. U stěn jsou mezery mezi omítkou a prkny překryty smrkovou krycí lištou. Předpokládaná skladba původní podlahy z masivních dřevěných palubových prken:

SP/p 07 souvrství původní podlahy z masivních dřevěných palubových prken

-smrková nebo modřínová palubová prkna kotvená hřebíčky („drátěnkou)	
přes drážky do hrubé podlahy	26mm
-hrubá podlaha z nehoblovaných prken š=10cm	26mm
-polštáře 12x6cm do škvárového násypu	cca150mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Ze stávající podlahy v místnosti č.07 budou odstraněny novodobé, dodatečně přidané vrstvy krytiny PVC.

Původní podlaha z masivních dřevěných palubových prken bude citlivě strojně přebroušena.

Špatně přístupná místa rohy a kouty budou pečlivě dobroušeny ručně. První broušení bude provedeno brusným papírem 100, finální přebroušení před provedením povrchové úpravy bude provedeno brusným papírem 180.

Povrchová úprava bude provedena napuštěním tzv.tvrdoolejem v probarveném provedení s voskem a následným strojním rozleštěním. Barevný odstín bude upřesněn a stanoven ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení na základě výsledku stratigrafické sondy dle původí barevnosti.

SP/p 03 Souvrství původní kamenné podlahy z pískovcových dlaždic

V místnosti č.03 SPÍŽ je dochována původní dlážděná podlaha z šedého pískovce o rozměrech dlaždice 30x30cm, tl.50mm s předpokládanou skladbou:

SP/p 03 souvrství původní podlahy z pískovcové dlažby

-dlažba 30x30cm/5cm	50mm
-hrubá podlaha ze škvárového betonu	50mm
-polštáře 12x6cm do škvárového násypu	cca100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 200x280mm	cca280mm

Nepůvodní podlahy

Nepůvodní podlaha z lamel lamino

V místnosti č. 02 KUCHYŇ je nepůvodní podlaha z lamel lamino.

Po odstranění jedné lamely jsme objevili původní podlahu z šedých kameninových dlaždic 15x15cm se čtvercovým rastrem spárořezu. Lze očekávat, že pod novodobou podlahovou krytinou s lamel Lamino bude dochována původní podlaha **SP/p 02** z kameninových dlaždic v celé ploše místnosti v předpokládané původní skladbě:

SP/s 02 Souvrství stávající nepůvodní podlahy s podlahovou krytinou z lamel Lamino

-PVC krytina	2mm
-dřevotřísková deska	18mm
-kameninová dlažba 15x15cm	cca30-50mm
-hrubá podlaha ze škvárového betonu	cca70-50mm
-škvárový násyp	cca100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Pokud se tento předpoklad naplní, stojí za zvážení renovace původní podlahy.

V opačném případě navrhujeme provést nové souvrství podlahy z MFC Microterrazza s předpokládanou skladbou:

SP/n 05 Souvrství nové podlahy z MFC Microterrazzo

-impregnační nátěr MFC Terrazzo Sealer, alt. kamenická chemie	
-rychletuhnoucí potěrová směs na bázi cementu MFC Microterrazzo, šedý portlandský cement, kamenivo bílé (krystalický vápenec Bohdaneč) a světle okrové, frakce 1-3mm dle předloženého vzorku, broušeno, leštěno	20mm
-cementový potěr litý, jemnozrnný MFC Portland 030+kari síť 100x100x4mm, přebroušeno	80mm
-tepelná izolace , expandovaný podlahový polystyren EPS	100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Nepůvodní podlaha z keramické dlažby

V místnostech č.05 TOALETA a č.06 KOUPELNA je nepůvodní podlaha z novodobé keramické dlažby s předpokládanou skladbou:

SP/s 05 Souvrství stávající nepůvodní podlahy z keramické dlažby

-keramická dlažba	7mm
-lepidlo	2mm
-stěrková izolace s bandážovacími páskami	1mm
-hrubá podlaha ze škvárového betonu	cca90mm
-škvárový násyp	cca100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Navrhujeme provést nové souvrství v předpokládané skladbě:

SP/n 05 Souvrství nové podlahy z MFC Microterrazza

-impregnační nátěr MFC Terrazzo Sealer, alt. kamenická chemie	
-rychletuhnoucí potěrová směs na bázi cementu MFC Microterrazzo, šedý portlandský cement, kamenivo bílé (krystalický vápenec Bohdaneč) a světle okrové, frakce 1-3mm dle předloženého vzorku, broušeno, leštěno	20mm
-cementový potěr litý, jemnozrnný MFC Portland 030+kari síť 100x100x4mm, přebroušeno	80mm
-separační PR folie	
-tepelná izolace , expandovaný podlahový polystyren EPS	100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Sprchový kout

Navrhujeme provést nové souvrství v předpokládané skladbě:

SP/n 06 Souvrství nové podlahy z polyuretanové stěrky BASF Master Top 325

-1x uzavírací ochranný nátěr BASF Master top TC465, odstín RAL7038 Achatgrau (bude potvrzen po výběru vzorku Mikroterrazza)	0,5mm
-litá pružná polyuretanová stěrka BASF Master Top 325 ve spádu	4,5mm
-plastbeton	10-20mm
-cementový potěr litý, jemnozrnný MFC Portland 030+kari síť 100x100x4mm, přebroušeno	75mm
-separační PR folie	
-tepelná izolace , expandovaný podlahový polystyren EPS	100mm
-prkenný záklop z nehoblovaných prken š=20cm s latěmi 3x1cm	26mm
-stropní trám 20x28cm	cca280mm

Truhlářské výrobky

Původní vnější výplně otvorů

Původní kastlová okna

okno T06-002

Původní dvoudílné kastlové (dvojité) okno **T06-002** (místnost č.06 KOUPELNA) z jehličnatého dřeva (smrk) s kastlem členěným vodorovným poutcem v 1/2 výšky. Vnější a vnitřní rámy kastlu jsou spojeny deštěním z hladkých prken.

současný stav

kastl

Původní kastl byl novodobě upraven vyříznutím vnitřní i vnější vodorovné příčle a dodatečným vsazením nové vnitřní i vnější rámové zárubně.

okenní křídla

Rámy vnitřních i vnějších okenních křídel okna **T06-002** mají ze strany interieru jednoduchou profilaci. Sestava je tvořena výšku protáhlým oknem, členěným vodorovnou příčlí na dvě poloviny.

Vnitřní a vnější okenní křídla spodní části jsou kyvně otevíravá (levá).

Spolu se vsazením nových vnějších rámových zárubní do původního kastlu byl tento osazen novodobými volnými kopiemi vnitřních i vnějších okenních křídel s větší hloubkou i pohledovou šířkou profilů.

Kování

Novodobé volné kopie vnitřních i vnějších okenních křídel byly zavěšeny vždy na dvou replikách historických okenních pantů - ocelových soustružených závěsech, kotvených do křídel a rámu zavrtanými čepy.

Zavírání křídel je pomocí čtyř původních souprav kování - mosaznými půloly s ocelovými protiplechy.

zasklení

Novodobé volné kopie vnitřních a vnějších křídel jsou zaskleny jednoduchým čirým sklem tl.3-4mm, vnější spodní křídlo je zaskleno jednoduchým profilovaným sklem tl.3-4mm z do polodrážky pomocí zasklívacích dřevěných lišt pod nátěr.

postup renovace

kastl

Dodatečně vsazené vnitřní a vnější rámové zárubně v původním kastlu okna **T06-002** budou odstraněny. Staré vrstvy nátěrů budou z dřevěných částí odstraněny citlivým opálením elektrickou teplovzdušnou pistolí.

Strávené nebo shnilé části původních rámu kastlu budou truhlářsky „vysazeny“ nebo celé nahrazeny, vyspraveny tmelením a reprofilovány.

Do původního kastlu bude vsazena nová vodorovná vnitřní a vnější příčle.

okenní křídla

Dle světých rozměrů repasovaného kastlu okna **T06-002** budou vyrobena a spasována nová vnitřní i vnější okenní křídla - jako profilové kopie dochovaných křídel originálního okna T08-004 (viz. výkresy D.1.138, D.1.139).

kování

Repasovaný kastl a nově vyrobené profilové kopie vnitřních i vnějších okenních křídel budou zakovány dlouhými okenními panty průměru 12/8mm délky 70mm ze stočeného plechu, demontovanými ze starých oken nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Prvky původního kování z oceli - protiplechy, stavěče, nárazníky demontované z novodobých kopií křídel okna **T06-002**, budou chemicky zbaveny starých nátěrů, mechanicky dočištěny (škrabkou z pilníkové oceli nebo oceli Radeko, ocelovým kartáčem), zkontrolovány, jejich mechanika dle potřeby opravena a komplety připraveny pro zpětné použití.

Prvky původního kování z mosazi - soupravy okenního půloly demontované z novodobých kopií křídel okna

T06-002, budou chemicky zbaveny nátěrů, mechanicky dočištěny, strojně vyleštěny a připraveny pro zpětnou montáž pomocí mosazných připevňovacích vrutů se záпустnou čočkovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Nově vyrobené a zakované profilové kopie okenních křídel budou zaskleny jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do olejového sklenářského tmelu pod nátěr.

povrchová úprava

Repasovaný a zkompletovaný truhlářský prvek-okno **T06-002** bude po mechanickém odstranění starých nátěrů, přebroušení a případ. reprofilaci přebroušení opatřeno novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

okna T08-004, T09-006 a T10-003

Původní třídičná kastlová (dvojitá) okna **T08-004** (místnost č.08 OBÝVACÍ POKOJ), **T09-006** (místnost č.09 JÍDELNA), a **T10-003** (místnost č.10 LOŽNICE) z jehličnatého dřeva (borovice) s vnitřní dřevěnou parapetní deskou, s kastlem členěným vodorovným poutcem v cca 2/3 výšky na dvoukřídlé okno s nadsvětlíkem.

Vnitřní a vnější rámy „kastlu“ jsou spojeny neprofilovaným deštěním z hladkých prken.

současný stav

kastl

U okna **T08-004** (místnost č.08) je vnější horní rám kastlu po obvodu pravoúhlý, skrytý za obloukem stavebního otvoru, maska-hladké bednění v rovině vnějšího rámu kastlu kopíruje obrys oblouku nadpraží nadsvětlíku okna.

U oken **T09-006** (místnost č.09) a **T10-003** (místnost č.10) byly v minulosti do spodní části kastlu dodatečně vsazeny vnější rámové zárubně. V rámci této úpravy původního kastlu byla na šířku i výšku zmenšena vnější okenní křídla a změněna profilace jejich klapáček a kování.

okenní křídla

Rámy vnitřních i vnějších okenních křídel okna **T08-004** mají ze strany interieru jednoduchou profilaci.

Spodní část sestavy je tvořena dvoukřídlým oknem bez štulpu, horní jednokřídlým nadsvětlíkem.

Vnitřní a vnější okenní křídla spodní části jsou kyvně otevíravá (levá křídla jsou „aktivní“).

Vnitřní křídla nadsvětlíků jsou dovnitř výklopná, vnější křídla nadsvětlíku jsou vysazovací.

Spolu se vsazením nových vnějších rámových zárubní do původního kastlu oken **T09-006** a **T10-003** byly tyto osazeny novodobými volnými kopiemi vnějších okenních křídel s větší hloubkou i pohledovou šířkou profilů.

kování

Vnitřní originální okenní křídla jsou zavěšená vždy na třech původních dlouhých okenních pantech průměru 12/8mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby, se zavíráním pomocí původních mosazných oliv se zadlabacími zavíracími mechanismy spřaženými se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Vnitřní originální výklopná křídla nadsvětlíku jsou zavěšená na dvou horních okenních pantech průměru 12/8mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby, se zavíráním vždy dvojicí původních mosazných půloliv se zadlabacími zavíracími mechanismy s ocelovými protiplechy.

Vnější originální křídla okna **T 08-004** jsou zavěšena na třech původních dlouhých okenních pantech průměru 12/8mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby.

Vnější novodobé volné kopie křídel oken **T 09-007** a **T 10-003** jsou zavěšeny na třech novodobých soustružených krátkých napodobeninách ozdobných pantů, kotvených do rámu na zavrtané čepy.

Vnější originální vysazovací křídla nadsvětlíků jsou do kastlu upevněna původními ocelovými natíranými obrtlíky.

Zavírání vnitřních i vnějších křídel okna **T08-004** je pomocí původních mosazných oliv se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Zavírání vnitřních křídel oken **T09-006** a **T10-003** je pomocí původních mosazných oliv se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Vnější novodobé volné kopie křídel oken **T09-006** a **T10-003** jsou osazeny novodobými pseudohistorickými napodobeninami mosazných oliv se zadlabacími zavíracími mechanismy spřaženými se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

zasklení

Jednoduché prosklení původních vnitřních křídel bylo novodobě nahrazeno zasklením izolačními dvojskly tl.12mm, z vnějšku do drážky pomocí zasklívacích dřevěných lišt pod nátěr.
Všechna vnější okenní křídla jsou zasklena jednoduchým sklem tl.3-4mm, z vnějšku do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

postup renovace

kastl

Dodatečně vsazené vnější rámové zárubeně v původních kastlech oken **T09-006** a **T10-003** budou demontovány.

Staré vrstvy nátěrů budou z dřevěných částí odstraněny citlivým opálením elektrickou teplovzdušnou pistolí.

Strávené nebo shnilé části původních rámců kastlu budou truhlářsky „vysazeny“ nebo celé nahrazeny a vyspraveny tmelením a reprofilovány.

okenní křídla

Z dřevěných částí původních vnitřních i vnějších křídel okna **T08-004** a původních vnitřních křídel oken **T09-006** a **T10-003** budou mechanicky, citlivým opálením elektrickou teplovzdušnou pistolí, odstraněny vrstvy starých nátěrů.

Strávené nebo shnilé části původních křídel budou truhlářsky „vysazeny“ nebo celé nahrazeny, vyspraveny tmelením, popřípadě reprofilovány.

Dle světých rozměrů repasovaných kastlů oken **T09-006** a **T10-003** budou vyrobena a spasována nová vnější okenní křídla - jako profilové kopie dochovaných křídel originálního okna **T08-004** (viz. výkresy **D.1.140**, **D.1.141**).

kování

Repasované kastly a nově vyrobené profilové kopie vnějších okenních křídel oken **T09-006** a **T10-003** budou zakovány dlouhými okenními panty průměru 12/8mm délky 70mm ze stočeného plechu, demontovanými ze starých oken nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Prvky původního kování z oceli - dlouhé okenní závěsy, zadlabací zavírací mechanismy, protiplechy, zadlabací, zadlabací rozvorové tyčky, záskočky, stavěče, nárazníky, obrtlíky - budou chemicky zbaveny starých nátěrů, mechanicky dočištěny (škrabkou z pilníkové oceli nebo oceli Radeko, ocelovým kartáčem), zkontrolovány, jejich mechanika dle potřeby opravena. Poté budou znovu sestaveny do kompletů a připraveny pro zpětnou montáž.

Prvky původního kování z mosazi - soupravy okenního kování-olivy a půlolyvy budou chemicky zbaveny nátěrů, mechanicky dočištěny, strojně vyleštěny a připraveny pro zpětnou montáž.

Nově vyrobené profilové kopie vnějších okenních křídel oken **T09-006** a **T10-003** budou osazeny dobovými-ze starých oken získanými, nátěrů zbavenými, vyčištěnými a repasovanými soupravami okenního kování sestávajícího z mosazných oliv se zadlabacími zavíracími mechanismy spřaženými se zadlabacími rozvorovými tyčkami a záskočkami a mosaznými připevňovacími vruty se zápusťnou čokkovou hlavou s přímou drážkou(pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Na všech původních vnějších okenních křídlech bude zachováno původní zasklení.

Zasklení původních vnitřních okenních křídel izolačními dvojskly tl.12mm do polodrážek pomocí lišt bude nahrazeno jednoduchými čírymi skly tl.3-4mm do olejového sklenářského tmelu pod nátěr.

Nově vyrobené profilové kopie okenních křídel budou zaskleny jednoduchými čírymi skly tl.3-4mm do olejového sklenářského tmelu pod nátěr.

povrchová úprava

Repasované a zkompletované truhlářské prvky-okna **T08-004**, **T09-006** a **T10-003** budou po mechanickém odstranění starých nátěrů, přebroušení a případné. reprofilaci opatřeny novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

Původní kastlová francouzská okna/balkonové dveře

francouzské okno/balkonové dveře T08-005, T09-007 a T10-004

Původní kastlové (dvojité) francouzské okno/balkonové dveře **T08-005** (místnost č.08 OBÝVACÍ POKOJ), **T09-007** (místnost č.09 JÍDELNA) a **T10-004** (místnost č.10 LOŽNICE) z jehličnatého dřeva (borovice) s kastlem členěným vodorovným poutcem v cca 2/3 výšky na dvoukřídlé tzv. "francouzské okno"/jednokřídlé balkonové dveře s nadsvětlíkem.

Vnitřní a vnější rámy „kastlu“ jsou spojeny neprofilovaným deštěním z hladkých prken.

současný stav

kastl

U francouzského okna s balkonovými dveřmi **T08-005** (místnost č.08), je vnější horní rám kastlu po obvodu pravoúhlý, skrytý za maskou fasádního oblouku v nadpraží, maska-hladké bednění v rovině vnějšího rámu kastlu kopíruje obrys oblouku nadpraží nadsvětlíku dveří.

U francouzských oken s balkonovými dveřmi **T09-007** (místnost č.09) a **T10-004** (místnost č.10) byly v minulosti do spodní části původního kastlu dodatečně vsazeny vnější rámové zárubně. V rámci této úpravy původního kastlu byly osazeny novodobé volné kopie vnějších balkonových dveřních křídel s odlišným členěním, profilací a novodobými pseudohistorickými napodobeninami kování.

dveřní křídla

Obvodové rámy vnitřních i vnějších dveřních křídel mají ze strany interieru jednoduchou profilaci, obdobnou jako u okenních křídel.

Cca spodní třetina má výplně z dřevěných profilovaných kazet, horní dvě třetiny jsou proskleny.

Vnitřní dveřní část francouzského okna s balkonovými dveřmi **T08-005**, **T09-007** a **T10-004** je tvořena dvěma původními křídly tzv. „francouzského okna“, v dolní polovině s dřevěnými kazetovými profilovanými výplněmi, v horní polovině s prosklením novodobě upraveným na izolační dvojskla do drážky se zasklívací lištou pod nátěr.

Vnější dveřní část francouzského okna s balkonovými dveřmi **T08-005** je tvořena původními jednokřídlými balkonovými dveřmi, v dolní polovině s dřevěnými kazetovými profilovanými výplněmi, v horní polovině s jednoduchým zasklením do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

Spolu se vsazením nových vnějších rámových zárubní do původních kastlů francouzských oken s balkonovými dveřmi **T09-007** a **T10-004** byly tyto osazeny novodobými volnými kopiemi vnějších jednokřídlých balkonovými dveří, v dolní polovině s dřevěnými kazetovými profilovanými výplněmi, v horní polovině s jednoduchým zasklením do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

Vnitřní křídla nadsvětlíků jsou dovnitř výklopná, vnější křídla nadsvětlíku jsou vysazovací.

kování

Původní vnitřní křídla „francouzských oken“ jsou zavěšená vždy na třech původních dlouhých dveřních pantech průměru 17/12mm délky 80mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby, se zavíráním pomocí původních mosazných oliv se zadlabacími zavíracími mechanizmy spřaženými se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Vnější křídlo balkonových dveří **T 08-005** je zavěšeno na třech původních dlouhých dveřních pantech průměru 17/12mm délky 80mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby.

Vnější novodobé volné kopie balkonových křídel **T 09-007** a **T 10-004** jsou zavěšeny na třech novodobých soustružených krátkých napodobeninách ozdobných pantů, kotvených do rámu na zavrtané čepy.

Vnitřní výklopná křídla nadsvětlíku jsou zavěšená na dvou horních okenních pantech průměru 12/8mm ze stočeného natíraného ocelového plechu pro zadlabání do rámu a křídel se zajištěním ocelovými hřeby, se zavíráním vždy dvojicí původních mosazných půloliv se zadlabacími zavíracími mechanizmy s protiplechy.

Vnější vysazovací křídla nadsvětlíků jsou do kastlu upevněna původními ocelovými natíranými obrtlíky.

Zavírání původních vnitřních křídel tzv. "francouzských oken" **T08-005**, **T09-007** a **T10-004** je vždy mosaznou okenní olivou se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami a záskočkami.

Zavírání původních vnějších balkonových dveří **T08-005** je pomocí původního dózického zadlabacího zámku s dlouhým pravoúhlým štítem a původní soupravy dveřního kování s mosaznými klikami, nedělenými mosaznými štítky a ocelovými protiplechy.

Zavírání novodobých volných kopií vnějších křídel balkonových dveří **T09-007** a **T10-004** je pomocí novodobých dózických zadlabacích zámků s krátkými, na koncích zaoblenými štíty a novodobých pseudohistorických napodobenin souprav dveřního kování s mosaznými klikami, nedělenými mosaznými štítky a ocelovými protiplechy.

zasklení

Jednoduché prosklení vnitřních křídel tzv. „francouzských oken“ a nadsvětlíků **T08-005**, **T09-007** a **T10-004** bylo novodobě nahrazeno zasklením izolačními dvojskly tl.12mm, z vnějšku do polodrážky pomocí zasklívacích dřevěných lišt pod nátěr.

Všechna vnější křídla balkonových dveří a nadsvětlíků **T08-005**, **T09-007** a **T10-004** jsou zasklena jednoduchým sklem tl.3-4mm, z vnějšku do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

postup renovace

kastl

Dodatečně vsazené vnější rámové zárubeně v původních kastlech u balkonových dveří **T09-007** a **T10-004** budou demontovány.

Staré vrstvy nátěrů budou z dřevěných částí odstraněny citlivým opálením elektrickou teplovzdušnou pistolí.

Strávené nebo shnilé části původních rámců kastlu budou truhlářsky „vysazeny“ nebo celé nahrazeny a vyspraveny tmelením a reprofilovány.

křídla „francouzských oken“, balkonových dveří a nadsvětlíků

Z dřevěných částí původních vnitřních i vnějších křídel francouzských oken s balkonovými dveřmi **T08-005** a původních vnitřních křídel francouzských oken **T09-007** a **T10-004** budou mechanicky, citlivým opálením elektrickou teplovzdušnou pistolí, odstraněny staré vrstvy nátěrů.

Strávené nebo shnilé části původních křídel budou truhlářsky „vysazeny“ nebo celé nahrazeny, vyspraveny tmelením, popřípadě reprofilovány.

Dle světlych rozměrů repasovaných kastlů francouzských oken s balkonovými dveřmi **T09-007** a **T10-004** budou nově vyrobeny, zakována a osazena vnější balkonová dveřní křídla - jako profilové kopie dochovaného originálního dveřního křídla **T08-005** (viz. výkresy **D.1.142**, **D.1.143**, **D.1.144**, **D.1.145**).

kování

Repasované kastly a nově vyrobené profilové kopie vnějších balkonových dveří francouzských oken s balkonovými dveřmi **T09-007** a **T10-004** budou po spasování zakovány dlouhými dveřními panty průměru 17/12mm délky 80mm ze stočeného plechu, demontovanými ze starých oken nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Prvky původního kování z oceli - dlouhé dveřní panty průměru 17/12mm délky 80mm, dlouhé okenní panty průměru 12/8mm délky 70mm, zadlabací zavírací mechanismy, protiplechy, zadlabací, zadlabací rozvorové tyčky, záskočky, stavěče, nárazníky, obrtlíky - budou chemicky zbaveny starých nátěrů, mechanicky dočištěny (škrabkou z pilníkové oceli nebo oceli Radeko, ocelovým kartáčem), zkontrolovány, jejich mechanika dle potřeby opravena. Poté budou znovu sestaveny do kompletů a připraveny pro zpětnou montáž.

Prvky původního kování z mosazi - soupravy okenního kování-olivy a půlolivy budou chemicky zbaveny nátěrů, mechanicky dočištěny, strojně vyleštěny a připraveny pro zpětnou montáž.

Zavírání nových profilových kopií vnějších balkonových křídel francouzských oken s balkonovými dveřmi **T09-007** a **T10-004** bude dobovými-ze starých dveří demontovanými dózickými zadlabacími zámky s dlouhými rovnými štíty a soupravami dveřního kování s mosaznými klikami, nedělenými mosaznými štítky a ocelovými protiplechy pomocí mosazných připevňovacích vrutů se zápustnou čochovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Na původním vnějším křídle balkonových dveří **T08-005** bude zachováno původní zasklení jednoduchým sklem tl.3-4mm.

Zasklení původních vnitřních křídel francouzských oken s balkonovými dveřmi **T08-005**, **T09-007** a **T10-004** izolačními dvojskly tl.12mm do polodrážek pomocí lišt bude nahrazeno jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do olejového sklenářského tmelu pod nátěr.

Nově vyrobené profilové kopie vnějších křídel balkonových dveří **T09-007** a **T10-004** budou zaskleny jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

Zasklení původních vnitřních křídel tzv. „francouzských oken“ a nadsvětlíků izolačními dvojskly tl.12mm pomocí dřevěných lišt bude nahrazeno jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

Na všech původních vnějších křídlech nadsvětlíků bude zachováno původní zasklení jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

povrchová úprava

Repasované a zkompleťované truhlářské prvky-francouzská okna s balkonovými dveřmi **T08-005**, **T09-007**

a **T10-004** budou po mechanickém odstranění starých nátěrů, přebroušení a případné. reprofilaci opatřeny novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

Volné kopie vnějších výplní otvorů

Volné kopie kastlových oken

okno T03-002 a T05-002

Volné kopie kastlových (dvojitých) oken **T03-002** (místnost č.03 SPÍŽ) a **T05-002** (místnost č.05 TOALETA) z jehličnatého dřeva (smrk). Vnější a vnitřní rámy kastlu jsou spojeny neprofilovaným deštěním z hladkých prken

současný stav

kastl

Novodobý kastl z jehličnatého řeziva je tvořen vnitřním rámem, hladkým spojovacím deštěním a vnějším rámem s jednoduchým profilem s kónickou drážkou po celém obvodu.

okenní křídla

Vnitřní a vnější kyvně otevíravá křídla jsou volnými napodobeninami původních křídel se zvětšenou hloubkou i pohledovou šířkou profilu.

kování

Vnitřní i vnější křídla dveří jsou zavěšena vždy na dvou novodobých ocelových soustružených závěsech, kotvených do rámu a křídel zavrtanými čepy.

Zavírání je pomocí původní soupravy kování-s mosaznou půlolivou s ocelovým protiplechem.

zasklení

Vnitřní křídlo (levé) je zaskleno jednoduchým sklem tl.3-4mm, vnější křídlo (levé) je zaskleno izolačním dvojsklem tl.12mm

popis úpravy

kastl

Novodobé kastly oken **T03-002** a **T05-002** budou odstrojeny a přebroušeny.

Přesahy horních a svislých profilů vnějšího rámu kastlů budou odfrézovány.

Spodní profily vnějších rámu kastlů budou kvůli odtoku vody frézováním reprofilovány.

okenní křídla

Dle světlých rozměrů upravených kastlů **T03-002** a **T05-002** budou vyrobena, zakována a osazena nová vnitřní a vnější křídla - jako profilové kopie dochovaných originálních křídel okna **T08-004** (viz. výkresy **D.1.134, D1.135**).

kování

Nově vyrobené profilové kopie vnějších okenních křídel oken **T 03-002** a **T05-002** budou zakovány dlouhými okenními panty průměru 12/8mm délky 70mm ze stočeného plechu, demontovanými ze starých oken nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Prvky původního kování z oceli - protiplechy, stavěče, nárazníky budou chemicky zbaveny starých nátěrů, mechanicky dočištěny (škrabkou z pilníkové oceli nebo oceli Radeko, ocelovým kartáčem), zkontrolovány, jejich mechanika dle potřeby opravena a komplety připraveny pro zpětné použití.

Prvky původního kování z mosazi - půlolivy budou chemicky zbaveny nátěrů, mechanicky dočištěny, strojně vyleštěny a připraveny pro zpětnou montáž mosaznými přípevňovacími vruty se zápusťnou čokovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Nově vyrobené profilové kopie okenních křídel **T 03-002** a **T05-002** budou zaskleny jednoduchými čírymi skly tl.3-4mm do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

povrchová úprava

Upravené a zkompleťované truhlářské prvky oken **T03-002** a **T05-002** budou po přebroušení opatřeny novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

okno T04-002

Volné kopie dvou totožných kastlových oken **T04-002** (místnost č.04 PRACOVNA) z jehličnatého dřeva (smrk) s kastlem členěným vodorovným poutcem v cca 2/3 výšky a vnitřním dřevěným parapetem.

Vnitřní a vnější rámy kastlu jsou spojeny neprofilovaným deštěním z hladkých prken.

Spodní část je tvořena dvoukřídlým oknem bez štulpu, horní část dvoukřídlým nadsvětlíkem bez štulpu.

současný stav

kastl

Novodobý kastl z jehličnatého řeziva je tvořen vnitřním rámem, hladkým spojovacím deštěním a vnějším rámem s jednoduchým profilem s kónickou drážkou po celém obvodu.

okenní křídla

Vnitřní a vnější okenní i nadsvětlíková křídla oken **T04-002** jsou volnými napodobeninami původních křídel se zvětšenou hloubkou i pohledovou šířkou profilu.

Spodní část sestavy je tvořena dvěma kyvně otevíravými okenními křídly, horní část je tvořena dvěma kyvně otevíravými nadsvětlíkovými křídly.

kování

Vnitřní i vnější okenní křídla jsou zavěšena na třech novodobých soustružených krátkých napodobeninách ozdobných pantů, kotvených do rámu na zavrtané čepy.

Vnitřní i vnější nadsvětlíková křídla jsou zavěšena na dvou novodobých soustružených krátkých napodobeninách ozdobných pantů, kotvených do rámu na zavrtané čepy.

Zavírání vnitřních i vnějších okenních i nadsvětlíkových křídel okna je pomocí novodobých pseudohistorických napodobenin souprav mosazných oliv se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Spodní okenní část jsou vybaveny novodobými zadlabanými ocelovými stavěči vnějších křídel a nárazníky s povrchovou úpravou práškovým lakem.

zasklení

Vnitřních křídla oken i nadsvětlíků jsou zasklena jednoduchými skly tl.3-4mm, do polodrážky pomocí zasklívacích dřevěných lišt pod nátěr.

popis úpravy

kastl

Oba novodobé kastly oken **T04-002** budou odstrojeny a přebroušeny.

Přesahy horních a svislých profilů vnějšího rámu kastlu budou odfrézovány.

Spodní profily vnějšího rámu kastlu budou kvůli odtoku vody frézováním reprofilovány.

okenní křídla

Dle světelných rozměrů upravených kastlů **T04-002** budou vyrobena, zakována a osazena nová vnitřní i vnější křídla - jako profilové kopie dochovaných originálních křídel originálního okna T08-004 (viz. výkresy **D.1.136, D.1.137**).

kování

Do upravených kastlů budou zadlabány a pomocí ocelových vrutů se zápusťnou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!) uchyceny dobové-ze starých oken získané, nátěrů zbavené, vyčištěné a repasované ocelové stavěče křídel.

Nově vyrobené profilové kopie vnějších okenních křídel oken **T 04-002** budou zakovány dlouhými okenními panty průměru 12/8mm délky 70mm ze stočeného ocelového plechu, demontovanými ze starých oken nebo jejich nově vyrobenými kopiemi a osazeny dobovými-ze starých oken získanými, nátěrů zbavenými,

vyčištěnými a repasovanými soupravami okenního kování, sestávajícího z mosazných oliv se zadlabacími zavíracími mechanismy spřaženými se zadlabacími rozvorovými tyčkami a záskočkami, mosaznými nárazníky na vnějších křídlech.

Všechny prvky kování budou uchyceny pomocí mosazných vrtů se zápusťnou čochovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Nově vyrobené profilové kopie okenních křídel oken **T04-002** budou zaskleny jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do polodrážek na olejový sklenářský tmel pod nátěr.

povrchová úprava

Upravené a zkompletované truhlářské prvky oken **T04-002** budou po přebroušení opatřeny novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

Volné kopie kastlových balkonových dveří

balkonové dveře T02-002

Volná kopie kastlových (dvojitých) balkonových dveří **T02-002** (místnost č.02 KUCHYŇ) z jehličnatého dřeva (smrk) s kastlem členěným vodorovným poutcem v cca 2/3 výšky. Vnitřní i vnější rámy kastlu jsou spojeny neprofilovaným deštěním z hladkých prken.

Kastl ve 2/3 výšky členěn vodorovným poutcem na spodní část s balkonovými dveřmi a horní část-nadsvětlík.

současný stav

kastl

Nodobý kastl balkonových dveří **T02-002** je tvořen zrcadlovým vnitřním a vnějším rámem pro dovnitř a ven otevíravé balkonové dveře a nadsvětlíky.

balkonová dvevní křídla

Vnitřní dvevní křídlo (levé, dovnitř otevíravé) ve spodní polovině s dřevěnými kazetovými profilovanými výplněmi, v horní polovině se zasklením jednoduchým sklem tl.4mm do polodrážek pomocí zasklívací lišty pod nátěr.

Vnější dvevní křídlo (pravé, ven otevíravé) ve spodní polovině s dřevěnými kazetovými profilovanými výplněmi, v horní polovině se zasklením izolačním dvojsklem tl.12mm do polodrážek pomocí dřevěných zasklívacích lišt pod nátěr.

kování

Zavěšení vnitřních i vnějších balkonových dvevních křídel je vždy na třech pseudohistorických ocelových soustružených závěsech s kotvením do rámu a křídla na zavrtaný čep.

Zavěšení vnitřních kyvně otevíravých křídel nadsvětlíku je na dvou pseudohistorických ocelových soustružených závěsech s kotvením do rámu a křídla na zavrtaný čep.

Vnější ven otevíravé křídlo nadsvětlíku je zavěšeno na dvou pseudohistorických ocelových soustružených závěsech s kotvením do rámu a křídla na zavrtaný čep.

Zavírání vnějších i vnitřních balkonových dveří je pomocí dózických zadlabacích zámků se zaoblenými štíty a novodobými replikami souprav kování s pseudohistoricky tvarovanými mosaznými klikami, nedělenými štítky a ocelovými protiplechy.

Zavírání vnitřních křídel nadsvětlíku je pomocí novodobé pseudohistorické napodobeniny mosazné olivy se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami do záskoček.

Zavírání vnějšího křídla nadsvětlíku je pomocí novodobého ocelového obrtlíku.

zasklení

Vnitřní křídla balkonových dveří a nadsvětlíku jsou zasklena jednoduchým sklem tl.3-4mm do polodrážky pomocí dřevěných zasklívacích lišt pod nátěr.

Vnější křídla balkonových dveří a nadsvětlíku jsou zasklena izolačním dvojsklem sklem tl.12mm do polodrážky pomocí dřevěných zasklívacích lišt.

popis úpravy

kastl

Novodobý kastl balkonových dveří **T02-002** bude odstrojen a přebroušen.

balkonová dveřní křídla

Dle světlých rozměrů kastlu budou nově vyrobena, zakována a osazena vnitřní i vnější křídla balkonových dveří a nadsvětlíku - jako profilové kopie dochovaných originálních křídel originálního křídla balkonových dveří a okenních křídel okna T08-004 (viz. výkresy D.1.131, D.1.132, D.1.133).

kování

Nově vyrobené profilové kopie vnitřních a vnějších křídel balkonových dveří budou zakovány dlouhými dveřními panty ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm, demontovanými ze starých dveří nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Nově vyrobené profilové kopie vnitřních a vnějších křídel nadsvětlíku budou zakovány dlouhými okenními panty ze stočeného plechu průměru 12/8mm délky 70mm, demontovanými ze starých dveří nebo jejich nově vyrobenými kopiemi.

Zavírání nových profilových kopií vnitřních i vnějších balkonových křídel bude dobovými-ze starých dveří demontovanými dózickými zadlabacími zámky s dlouhými rovnými štíty a souppravami dveřního kování s mosaznými klikami, nedělenými mosaznými štítky a ocelovými protiplechy pomocí mosazných připevňovacích vrutů se zápusťnou čockovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!). Zavírání nových profilových kopií vnitřních křídel nadsvětlíku bude dobovou-ze starých oken získanou, nátěrů zbavenou, vyčištěnou a repasovanou souppravou okenního kování sestávajícího z mosazné olivy se zadlabacím zavíracím mechanismem spřaženým se zadlabacími rozvorovými tyčkami a záskočkami.

Zavírání nové profilové kopie vnějšího křídla nadsvětlíku bude dobovým-ze starých oken získaného, nátěrů zbaveného, vyčištěného a repasovaného mosazného obrtlíku.

Všechny prvky kování budou uchyceny pomocí mosazných vrutů se zápusťnou čockovou hlavou s přímou drážkou (pozor, nikoliv křížovou!).

zasklení

Nově vyrobené profilové kopie křídel balkonových dveří a nadsvětlíku budou zaskleny jednoduchými čirými skly tl.3-4mm do polodrážky naolejový sklenářský tmel pod nátěr.

povrchová úprava

Upravený a zkompletovaný truhlářský prvek balkonových dveří **T02-002** bude po přebroušení opatřena novými nátěry v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

Původní vnitřní výplně otvorů

původní dveře s obložkovými zárubněmi v nosných zdech T01-001, T02-001, T03-001, T04-001, T09-004, T10-002

Původní hlavní vstupní dveře **T01-001**, z podesty schodiště do místnosti č.01 CHODBA S NIKOU BYTOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Dřevěné dvoukřídlé dveře s profilovanými kazetami v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). Vnější a vnitřní rámy zárubně propojeny deštěním s profilovanými kazetami.

Na vnější straně směrem na vstupní podestu schodišťového prostoru sestava doplněna novodobými nepůvodními dvoukřídlými, ven otevíravými hladkými křídly, které vstupní niku modifikovaly na 300mm hluboké pseudozadveří.

Původní dovnitř otevíravá křídla s profilovanými kazetami zavěšena vždy na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Zavírání levého-aktivního křídla pomocí soupavy dveřního kování s nepůvodním zadlabacím dózickým zámkem se zaoblenými štíty s cylindrickou vložkou a nepůvodními novodobými hliníkovými klikami s nedělenými hliníkovými štítky.

Zavírání pravého-pasivního křídla pomocí původní zadlabací soupavy horní a dolní zástrče v hraně křídla. Pasivní křídlo osazeno původním mosazným kukátkem s krytkou.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky, zadlabací zámek budou nahrazeny dobovou, ze starých dveří získanou soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štítky, ocelovým zadlabacím zámkem na cylindrickou vložku s dlouhým štítem s nezaoblenými konci a protiplechem.

Vnější hladká křídla, otevíravá na podestu schodiště (aktivní pravé), přidaná dodatečně cca v 80. letech 20. století, jsou zavíraná do drážky v nepůvodních, hladkých vnějších obložkách, nahrazující původní profilované obložky.

Dodatečně přidaná vnější křídla budou demontována vč. závěsů zadlabaných do vnějšího rámu zárubně, zádlaby po závěsech budou opraveny vysazením a zatmelením.

Vnější obložky na straně podesty schodiště budou obnoveny - nově provedeny v profilaci dle původních zárubní.

Původní dveře T02-001 z chodby do místnosti č.02 KUCHYŇ

Dřevěné jednokřídlé dveře (pravé) ve spodní polovině výšky s profilovanými kazetami, v horní polovině s jednoduchým prosklením do polodrážky na olejový sklenářský tmel pod nátěr, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). Vnější a vnitřní rámy zárubně propojeny deštěním s profilovanými kazetami.

Původní dovnitř kuchyně otevíravé křídlo s profilovanými kazetami a částečným prosklením zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování původním zadlabacím dózickým zámkem s nezaobleným štítem a novodobými soupravami s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky.

Dveřní křídlo bude překováno z pravého na levé při použití ze starých dveří získaných tří kusů dlouhých dvoudílných závěsů ze stočeného ocelového plechu tl.3mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů budou zadlabány do zárubně i křídla a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky, zadlabací zámek budou nahrazeny dobovou, ze starých dveří získaných soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štítky, ocelovým zadlabacím dózickým zámkem s dlouhým štítem s nezaoblenými konci a protiplechem.

Původní dveře T03-001 z kuchyně do místnosti č.03 SPÍŽ

Dřevěné jednokřídlé dveře (levé) s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice).

Původní dovnitř kuchyně otevíravé křídlo s profilovanými kazetami zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování s ze strany spíže naloženým dózickým krabicovým zámkem a novodobou hliníkovou krytkou klíčové zdířky.

Nepůvodní hliníková krytka klíčové zdířky bude nahrazena dobovou, ze starých dveří získanou mosaznou.

Původní dveře T04-001 z chodby do místnosti místnost č.04 PRACOVNA

Dřevěné dvoukřídlé dveře s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). Vnější a vnitřní rámy zárubně propojeny deštěním s profilovanými kazetami.

Původní, dovnitř pracovny otevíravá křídla s výplněmi z profilovaných kazet zavěšena vždy na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučením ocelovými čepy.

Zavírání aktivního křídla (levé) pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím dózickým zámkem s dlouhým nezaobleným štítem a nepůvodní novodobou soupravou s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky.

Zavírání pasivního křídla pomocí zadlabací soupravy horní a dolní zástrče v hraně křídla.

Nepůvodní oboustranný emailový nátěr prosklených polí bude odstraněn.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky, bude nahrazena dobovou, ze starých dveří získanou soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štítky.

Původní dveře T09-004 z předsíně do místnosti č.09 JÍDELNA

Dřevěné dvoukřídlé rámové dveře s výplněmi z jednoduchého pískovaného skla tl.3mm s po obvodu zabroušenými fazetami v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). Vnější a vnitřní rámy zárubně propojeny deštěním s profilovanými kazetami.

Rámy dveřních křídel z laťovky ze strany předsíně natírané, ze strany jídelny dýhované exotickou dýhou (palisandr nebo owangkol) s povrchovou úpravou šelakem.

Původní dovnitř pracovny otevíravá křídla (aktivní pravé) zavěšena vždy na třech dvoudílných niklovaných válečkových zalomených závěsech.

Ploché části pantů zadlabány a šroubovány do zárubně i křídel .

Zavírání aktivního křídla dveří pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím zámkem s pružinovou válečkovou střelkou a mosaznými niklovanými úchyty v podobě ploché kruhové „koule“ nasazené přes dřík kruhového průřezu na kruhovou rozetu. Samostatný zadlabací zámek mimo klíčovou rozetu a niklovaný protiplech neosazen.

Zavírání pasivního křídla pomocí zadlabací soupravy horní a dolní zástrče v hraně křídla.

Původní dveře T10-002 z ložnice do místnosti č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ

Dřevěné jednokřídlé dveře (levé) s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice).

Původní dovnitř ložnice otevíravé křídlo s profilovanými kazetami zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím dózickým zámkem nepůvodními novodobými hliníkovými klikami s nedělenými hliníkovými štitky.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štitky, bude nahrazena dobovou, ze starých dveří získanou soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štitky.

Truhlářské výrobky budou repasovány opálením starých vrstev nátěrů až na dřevěné konstrukce. Strávené nebo shnilé části rámu a křídel budou truhlářsky „vysazeny“ nebo nahrazeny, vyspraveny tmelením.

Prvky původního kování z oceli - dlouhé dveřní závěsy, zadlabací dózické zámkové s protiplechy, mechanismy zadlabacích rozvor pasivních křídel s protikusy - budou mechanicky zbaveny nátěrů, zkontrolovány, repasovány event. roztrženy pro další použití. Samostatné ocelové prvky budou mechanicky (rotačním kartářem a škrabkou z pilníkové oceli) zbaveny starých nátěrů.

Prvky původního kování z mosazi - soupravy dveřního kování s mosaznými klikami a nedělenými štitky, půl-olivy budou mechanicky zbaveny nátěrů a strojně vyleštěny a roztrženy pro další použití.

Nepůvodní soupravy dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štitky budou nahrazeny dobovými, ze starých dveří získanými soupravami kování s mosaznými klikami, nedělenými štitky. Při repasi bude na všech dveřních křídlech zachováno původní zasklení jednoduchým sklem čirým tl.4mm do olejového sklenářského tmelu pod nátěr.

Repasované obložkové zárubně s vnitřními dveřními křídly budou po přebroušení opatřena novým nátěrem v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

původní dveře s obložkovými zárubněmi v příčkách T05-001, T06-001, T07-001 a původní dvířka T06-004 (do úložného prostoru nad sníženým podhledem v chodbě před toaletou z místnosti č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ)

Původní dveře T05-001 z chodby do místnosti č.05 TOALETA

Dřevěné jednokřídlé dveře (pravé) s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). V horní třetině prosklené jednoduchým matovaným sklem s dekorativním vzorem tl.3mm.

Původní dovnitř toalety otevíravé křídlo ve spodních dvou třetinách s profilovanými kazetami, v horní třetině s jednoduchým zasklením v polodrážce rámu dveřního křídla do sklenářského olejového tmelu pod nátěr, zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru

17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně křídel a zajištěny zatlučenými ocelovými čepy.

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím dózickým zámkem, nepůvodními novodobými hliníkovými klikami a nedělenými hliníkovými štitky.

Dveřní křídlo bude překováno z pravého na levé při použití ze starých dveří získaných tří kusů dlouhých dvoudílných závěsů ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů budou zadlabány do zárubně i křídla a zajištěny zatlučením ocelových čepů.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štitky, zadlabací zámek budou nahrazeny dobovou, ze starých dveří získaných soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štitky, ocelovým zadlabacím dózickým zámkem s dlouhým štítem s nezaoblenými konci a protiplechem.

Původní dveře T06-001 z chodbičky před toaletou do místnosti č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ

Dřevěné jednokřídlé dveře (pravé) s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice).

Původní dovnitř chodby otevíravé křídlo s profilovanými kazetami zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídla a zajištěny ocelovými zatlučenými čepy.

Ve spodní profilované kazetě proveden výřez pro přístup vzduchu k průtokovému

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím dózickým zámkem nepůvodními novodobými hliníkovými klikami s nedělenými hliníkovými štitky.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štitky, bude nahrazena dobovou, ze starých dveří získanou soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štitky.

Původní dveře T07-001 z předsíně do místnosti č.07 KOMORA

Dřevěné jednokřídlé dveře (levé) s výplněmi z profilovaných kazet, v obložkové profilované zárubni z jehličnatého dřeva (smrk, borovice). Vnější a vnitřní rámy zárubně propojeny deštěním s profilovanými kazetami.

Původní dovnitř kuchyně otevíravé křídlo zavěšeno na třech dlouhých dvoudílných závěsech ze stočeného ocelového plechu průměru 17/12mm délky 80mm s ozdobnými soustruženými koncovkami pod nátěr. Ploché části pantů zadlabány do zárubně i křídel a zajištěny zatlučenými ocelovými čepy.

Zavírání křídla pomocí soupravy dveřního kování se zadlabacím dózickým zámkem bez dochovaných původních mosazných klik a původních nedělených mosazných štitků.

Nepůvodní souprava dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štitky, bude nahrazena dobovou, ze starých dveří získanou soupravou dveřního kování s mosaznými klikami a mosaznými nedělenými štitky.

Původní dvířka T06-004 z koupelnové předsíně (do úložného prostoru nad sníženým podhledem v chodbě před toaletou) z místnosti č.06a SPOJOVACÍ CHODBA PERSONÁLU

Dvoukřídlá hladká dvířka s rámovou konstrukcí do rámové zárubně ve zdivu (rámy z jehličnatého dřeva, smrk), překřížená patrně dubovou překližkou pod nátěr.

Před vybourání krytu rozvodu ÚT pod stropem (kaširovaný sádrový „kufr“ ve formě falešného průvlaku) bude po vysazení dvoukřídlých dvířek původní výplň otvoru T06-004 pro přístup do prostoru nad podhledem před toaletou šetrně demontována jeho otvorová zárubeň.

Po vybourání krytu rozvodu ÚT bude úpraven stavební otvor pro původní rámovou zárubeň výplně otvoru T06-004 tak, aby tato mohla být zpět osazena do ve vodorovném směru posunuté polohy - ve svislém směru korespondující se zárubní dveří T06-001 pod sebou.

Truhlářské výrobky budou repasovány opálením starých vrstev nátěrů až na dřevěné konstrukce. Strávené nebo shnilé části rámů a křídel budou truhlářsky „vysazeny“ nebo nahrazeny, vyspraveny tmelením.

Prvky původního kování z oceli - dlouhé dveřní závěsy, zadlabací dózické zámkové protiplechy, mechanismy zadlabacích rozvor pasivních křídel s protikusy - budou mechanicky zbaveny nátěrů, zkontrolovány, repasovány event. roztříděny pro další použití. Samostatné ocelové prvky budou mechanicky (rotačním kartářem a škrabkou z pilníkové oceli) zbaveny starých nátěrů.

Prvky původního kování z mosazi - soupravy dveřního kování s mosaznými klikami a nedělenými štitky, půloly budou mechanicky zbaveny nátěrů a strojně vyleštěny a roztříděny pro další použití.

Nepůvodní soupravy dveřního kování s hliníkovými klikami a hliníkovými nedělenými štítky budou nahrazeny dobovými, ze starých dveří získanými soupravami kování s mosaznými klikami, nedělenými štítky.

Repasované obložkové zárubně s vnitřními dveřními křídly budou po přebroušení opatřena novým nátěrem v systému ADLER:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor v lesklém odstínu RAL 9010 Pure White

Sklobetonové výplně otvorů

nepůvodní sklobetonové okno

Nepůvodní neotevíravé okno s výplní ze skleněných tvárnic s ocelovo-hliníkovým uzavíratelným průvětrníkem (m.č.07 KOMORA/SKLAD MOBILIÁŘE, VÝSTAVNÍHO FUNDUSU A TECHNICKÁ MÍSTNOST) na cementovou maltu na místě původního pevného rastrového okna s ocelovým rámem s tzv. Mänstadtových profilů a zasklením jednoduchým sklem do sklenářského olejového tmelu.

Výplň otvoru ze skleněných tvárnic bude vybourána rozebráním a nahrazena novým oknem Z 07-001 s požárním dvojsklem a tzv. bezrámovým zasklením do osazovacího a zasklívacího rámu z válcovaných nerezových tyčí přes 25x25/3mm s požární odolností EI 30 DP3.

Nové výplně vnitřních otvorů

systémová „revizní“ dvířka

Systémová „revizní“ do líce omítky zapuštěná dvířka ECLISSE Syntesis Tech s rámem z taženého hliníkového profilu a kyvnými dvířky s tlačným otevíracím mechanismem Tip-on s výplní z cementovláknité desky rozměru 500x700mm budou použita na podestě domovního schodiště (ve zdi tl.300mm z CP mezi schodišťovým prostorem a m.č.07 KOMORA) namísto vybouraného rámu z ocelového plechu s ocelovými plechovými dvířky pro přístup k uzávěru vnitřního plynovodu a plynoměru pro byt č.5 - Richarda a Johanny Herdanových situovaného na podestě domovního schodiště ve zdivu tl.300mm z CP (zed' mezi schodišťovým prostorem a m.č.07 KOMORA).

Systémová „revizní“ do líce omítky zapuštěná dvířka ECLISSE Syntesis Tech s rámem z taženého hliníkového profilu s odnímatelnými dvířky na magnety s výplní z cementovláknité desky rozměru 400x400mm budou použita jako kryt prostoru pro dataprojektor v dutině za kašírovanou sádrovou příčkou nad vestavěnou nábytkovou sestavou 04-003 v m.č.04 PRACOVNA.

Zámečnické prvky

Původní zámečnické stavební prvky

původní zábradlí Z11-002 a konzoly stříšky hospodářského balkonu Z11-003

Původní ocelové zábradlí Z11-002 na hospodářském balkonu u místnost č.02 KUCHYŇ

Kovářsky-nýtováním a čepováním spojované zábradlí se svislými příčkami z válcovaných ocelových tyčí čtvercového průřezu se střední ozdobnou kuličkou a madlem a spodní vodorovnou základnou z válcované tyče obdelníkového průřezu, kotvenou do nosné vodorovné konstrukce balkonu.

Původní ocelová konstrukce bude **repasována** - na místě stavby mechanicky očištěna pomocí škrabek a cidlin ze soustružnické oceli RADEKO nebo tzv. pilníkové oceli. Po přebroušení bude opatřen nátěrem v systému LIBERT Paints:

- 1x základ Polysilco
- 1x mezinátěr s přebroušením Polymycacé
- 2x svrchní nátěr Cryaltine AC Finish v lesklém odstínu dle stratigrafického průzkumu

původní ocelové konzoly a nosníky stříšky Z11-003 na hospodářském balkonu u místnosti č.02 KUCHYŇ

Kovářsky-nýtováním a čepováním spojované ozdobné konzoly jsou tvořeny snýtováním z ocelových tyčí válcovaných ocelových tyčí čtvercového a obdelníkového průřezu, kotvené , vetknuté do cihelného obvodového zdiva.

původní ocelové zábradlí Z13-002 na balkonu u místnosti č.09 JÍDELNA a u místnosti č.10 LOŽNICE

Kovářsky-nýtováním a čepováním spojované ozdobné zábradlí z válcovaných ocelových tyčí čtvercového a obdelníkového průřezu, kotvené stojkami z válcovaných ocelových tyčí čtvercového průřezu do nosné vodorovné konstrukce balkonu do železobetonové konstrukce balkonu.

Původní ocelová konstrukce bude **repasována** - na místě stavby mechanicky očištěna pomocí škrabek a cidlin ze soustružnické oceli RADEKO nebo tzv. pilníkové oceli. Po přebroušení bude opatřen nátěrem v systému LIBERT Paints:

- 1x základ Polysilco
- 1x mezinátěr s přebroušením Polymycacé
- 2x svrchní nátěr Cryaltine AC Finish v lesklém odstínu dle stratigrafického průzkumu

Nově navrhované zámečnické stavební prvky

nová dvojité prosklená dělicí příčka se skleněnými dveřmi Z 06-001

Vestavěním dvojité prosklené dělicí příčky se skleněnými dveřmi Z 06-001 do průchozí místnosti původní koupelny vznikne neprůchozí prostor sociálního zázemí pro klidovou část bytu (m.č.06 KOUPELNA) a předsazený komunikační prostor (m.č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ).

Stavební předěl nebude proveden zděnou příčkou, ale zámečnickým prvkem - nerezovou rámovou konstrukcí s dvolitým zasklením fixních-neotvíravých polí a celoskleněnými do chodbičky otkyvně otevíravými dveřmi (pravé) z jednoduchého skla.

Rámová příčka stavební hloubky 50mm má zalomený půdorysný tvar, kterým reaguje na polohu dveří v původní průchozí koupelně.

Po provedení nových hrubých omítek na příčkách mezi místnostmi č.05 TOALETA, č.06 KOUPELNA a č.10 LOŽNICE a přebroušení hrubé podlahy z cementového jemnozrnného potěru MFC Portland 030 bude namontován osazovací rám nerezových tenkostěnných uzavřených profilů-jáklů: ve svislém směru u zdiva o průřezu 30x30mm, ve vodorovném směru u stropu o průřezu 30x30mm, u podlahy o průřezu 30x30mm a 30x20mm (snížení prahové spojky v průchodu u dveří) a 30x50mm v místě stavebně provedené vaničky sprchového koutu.

Tento půdorysně zalomený osazovací rám bude sloužit k vytvoření přesného pravoúhlého stavebního otvoru, vytvoření hrany pro ukončení obkladů, omítek, na stěnách a stropu a rozhraní nášlapných vrstev podlahy.

Ve vodorovném směru osazovací rám dvojité zasklené příčky sleduje obvod niky, která vytváří stavebně provedenou spádovou „vaničku“ sprchového koutu. Pod prosklenou příčkou je osazovací rám v místě spádové „vaničky“ tvořen uzavřeným nerezovým jáklem 30x50mm, podél stěn se skleněným obkladem z podsmaltovaných skel LACOBELL a v místě přechodu spádované podlahy sprchového koutu do bezespáde podlahy místnosti č.06 KOUPELNA je pak tvořen s tímto obkladem zalícovaným uzavřeným nerezovým jáklem 10x40mm.

Mezi nerezové profily 30x50mm a 10x40mm, spojované technologií svařování v ochranné atmosféře TIG je vevařena příruba z nerezového plechu tl.2mm s výřezem pro vodotěsné vlepení lineární vpusti ALCAPLAST APZ 106 Professional Low 95.

Osazovací rám je do svislých a vodorovných stavebních konstrukcí kotven pomocí metrických nerezových šroubů M6 s válcovou hlavou a vnitřním šestihranem a ocelových závitových pouzder s vnitřním závitem M6 lepených do chemických kotev. Válcové hlavy šroubů jsou skryty v dutinách nerezových tenkostěnných uzavřených profilů-jáklů. V případě kotvení osazovacího rámu u hrany stavební konstrukce je kotvení provedeno přes příložky z ploché nerezové tyče 30x5mm pomocí metrických nerezových šroubů M6 se zápusťnou kuželovou hlavou a vnitřním šestihranem a ocelových závitových pouzder s vnitřním závitem M6 lepených do chemických kotev. Osazovací rámy budou na místě svařeny technologií TIG z na dílně předchystaných polotovarů, svary zabroušeny a svařence kartáčovány keramickým roumem SCOTCH BRITE. Do osazovacího rámu jsou po obvodu šrouby M6 se zápusťnou hlavou a vnitřním šestihranem přišroubovány obvodové svislé a vodorovné profily vlastních rámců prosklené příčky z nerezových válcovaných tyčí přesných, tzv. „hlazenek“ průřezu 50x10mm. Dva svislé sloupky průřezu „L“ 50x50/10mm v místech půdorysného zalomení mohou být sestaveny a svařeny z nerezových tyčí z nerezových válcovaných tyčí přesných, tzv. „hlazenek“ průřezu 50x10mm a 50x40mm, nebo upraveny frézováním z nerezové tyče válcované průřezu „L“ 100x100/10mm.

Pozor! pracovní spáry mezi osazovacími a zasklívacími rámy v místě sprchového koutu, musí být před kompletací a sešroubováním odmaštěny a opatřeny nanesením tenké průběžné a v koutech a rozích navazující vrstvy silikonového lepidla DOVE CORNING.

Svislé a vodorovné prvky rámové příčky jsou v rozích spojovány šroubováním pomocí styčnicků z nerezových tyčí přesných-„hlazenek“ průměru 16mm a 25mm s vnitřními závity M6 a M8.

Prvky rámové příčky jsou pískovány jemným křemičitým pískem-BALOTINO a přečištěny jemným

keramickým rounem SCOTCH BRITE.

Spojky styčnicků o průměru 25mm s vnitřním závitem M8 slouží k mechanickému oboustrannému kotvení prosklení kalenými, jednostranně satinovanými skly čirými Float tl.8mm.

Mechanické kotvení zasklení je provedeno pomocí nerezových šroubů M8 se zápusťnou hlavou a vnitřním šestihranem přes kuželové podložky soustružené z černého nebo šedého technického plastu ERTALON, vkládané do kuželových otvorů v kalených sklech.

Skla jsou na straně dutiny příčky opatřena matováním-satinováním.

Mezera 2,5mm mezi sklem a nerezovými hlazenkami je zatmelena silikonovým lepidlem DOVE CORNINGS.

Celoskleněné dveřní křídlo (pravé) je vyrobeno z kaleného skla Float tl.10mm. Křídlo je zavěšeno na dvou závěsech svařených z nerezové tyče přesné průřezu 50x10mm a z nerezové tyče přesné průměru 20mm.

Spojení skla a nerezových závěsů na křídle je opět

mechanicky-prošroubováním pomocí nerezových šroubů M8 se zápusťnou hlavou a vnitřním šestihranem přes kuželové podložky soustružené z černého nebo šedého technického plastu ERTALON, vkládané do kuželových otvorů v kalených sklech.

Vnější části závěsů jsou technologií TIG přivařeny k žebírku rohového sloupku u dveřního otvoru.

Nová výplň otvoru ve zdivu mezi komorou a schodištěm na místě okna ze skleněných tvárnic - okno Z 07-001

Nová výplň otvoru - okno Z 07-001 nahradí vybourané okno ze skleněných tvárnic LUXFER mezi místností č.07 KOMORA) a vstupní podestou na schodišťovém prostoru domu.

Konstrukce okna představuje tzv. bezrámové zasklení s požární odolností EI 30 DP3.

Po provedení nových hrubých omítek ostění na příčce mezi m.č.07 a vstupní podestou na schodišťovém prostoru domu bude ze strany interieru po celém obvodu přikotven pás šířky 50mm z požární desky tl.20mm, ke které bude přisazen osazovací rám svařený z nerezového válcovaného profilu L 25x25/3mm

Tento osazovací rám bude sloužit k vytvoření přesného pravoúhlého stavebního otvoru, hrany pro ukončení omítek na ostění stavebního otvoru, plochy pro nalepení intumescentní požární pásky a přesně vymezuje mezeru pro zatmelení požárního dvojskla. Osazovací rám bude kotven do zdiva z cihel plných pomocí ocelových vrutů do zdiva - tzv.turbošroubů se zápusťnou kuželovou hlavou Torx.

Po nalepení intumescentní pásky 20x2mm a vložení požárního dvojskla celkové tloušťky 26mm (5mm_16mm_5mm) bude na straně nerezového osazovacího rámu pomocí plastových montážních podložek tl.2mm vymezena mezera pro tmelení požárním tmelem. Ze strany extieru pak bude opět pomocí plastových montážních podložek tl.2mm vymezena mezera pro přisazení zasklívacího rámu svařeného z nerezového válcovaného profilu L 25x25/3mm.

Osazovací i zasklívací rám rámy bude svařen technologií TIG, svary zabroušeny a svařence jemně pískovány BALOTINO a následně kartáčovány keramickým rounem SCOTCH BRITE.

Po přikotvení zasklívacího rámu budou mezery mezi osazovacím, zasklívacím rámem a dvojsklem do hloubky protmeleny požárním transparentním tmelem.

Vnější sklo bude ze strany dutiny na matováno pískováním v grafické úpravě popisu a půdorysného schématu bytu Richarda a Johanny herdanových. Podsvětlením ze strany komory bude výplň otvoru plnit funkci informačního panelu pro návštěvníky památkově chráněného bytu.

Konstrukce klempířské

Stávající oplechování parapetů, a veškeré klempířské a doplňkové práce jsou provedeny z měděného plechu tl. 0,7mm.

Oplechování parapetů a okapové plechy balkonů budou před prováděním repasí vnějších výplní otvorů a prováděním přípravných a vlastních izolačních prací na balkonech demontovány a revidovány.

V případě chybně provedených detailů napojení klempířských prvků na vnější výplně otvorů, omítky nebo jejich chybném způsobu kotvení, budou nahrazeny novými klempířskými prvky, provedenými rovněž z měděného plechu tl. 0,7mm.

Jinak budou zpětně použity klempířské prvky původní.

Klempířské prvky delší než 5000mm musí být opatřeny dilatací nebo vyrovnávačem délkové roztažnosti.

K 02-011 oplechování hrany hospodářského balkonu 11 ve fasádě do dvora

K 04-002 oplechování parapetu oken v místnosti č. 04 PRACOVNA

K 05-002 oplechování parapetu okna v místnosti č. 05 TOALETA

K 06-002 oplechování parapetu okna v místnosti č. 06 KOUPELNA

K 08-004 oplechování parapetu okna v místnosti č. 08 OBÝVACÍ POKOJ

K 08-012a oplechování zábradlí balkonu 12 ve fasádě do ul. Hlinky střešních odpadů a žlabů.

K 08-012b oplechování římsy balkonu 12 ve fasádě do ul. Hlinky střešních odpadů a žlabů.

K 09-007 oplechování parapetu okna v místnosti č. 09 JÍDELNA

K 09-013 oplechování římsy balkonu 13 ve fasádě do ul. Hlinky

K 10-003 oplechování parapetu okna v místnosti č. 10 LOŽNICE

Omítky vnitřní, povrchové úpravy(výmalby, tapety)

Povrchová úprava vnitřních stěn z doby úpravy bytu ve 30. letech byla předmětem Stratigrafického průzkumu povrchových úprav stěn, provedeného a zpracovaného Mgr. Zojou Matulíkovou v období 12/2023-02/2024.

Součástí stratigrafického průzkumu jsou požadavky na obnovu povrchových úprav a barevnosti stěn, z něhož vychází návrh obnovy povrchových úprav a barevnosti vnitřních omítek.

m.č.01 CHODBA s NIKOU BYTOVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ m.č.08 OBÝVACÍ POKOJ

a

m.č.01a PŘEDSÍŇ

V sondách provedených v plochách stěn místností č. 01 a 01a, tedy původně jedné místnosti rozdělené dřevěnou příčkou, jež je součástí vestavby na míru zhotoveného mobiliáře, nebyly potvrzeny nálezy výraznějšího dekorativního řešení výmalby, či akcentace truhlářských prvků (malované linie kolem dřevěných obložení, zvýraznění soklové partie apod.) Povrch primárních omítek zde byl zřejmě razantně odstraněn oškrábáním a omyt, před následnými úpravami.

Jako primární úprava stěn v obou částech místnosti se jeví monochromní do odstínu „slonové kosti“ lehce tónovaný vápenný nátěr, ve svém výrazu neutrální ve vztahu k barevnosti vestavěného mobiliáře. V plochách stěn jsou patrné četné lokální vysprávký omítek, zejména v místnosti č. 01.

návrh obnovy

V místnosti bude plošně mechanicky sejmuto souvrství sekundárních hlinkových nátěrů (navlhčeno, oškrábáno, omyto).

V místnosti č.01 bude mechanicky odstraněn sekundární olejový nátěr.

Po plošném omytí budou odstraněny veškeré technologicky nevhodné lokální vysprávký kupř. na bázi sádry, či cementu vč. různých dřevěných zasádrovaných špalíček a jiných nevhodných technických prvků.

K vedení tras elektroinstalace, či jiných rozvodů budou využity maximálně trasy původních. V případě nutnosti nových tras je vhodné invazivní zásahy do omítkových souvrství minimalizovat, nové drážky proříznout pouze v nezbytném rozsahu.

Defekty v soudržných omítkách budou opraveny vápenným interiérovým štukem (dle rozsahu vysprávek použít jádro + štuk).

Konsolidovaný povrch omítek a závěr bude opatřen monochromním nátěrem ve vhodném světlém odstínu, dle schválených vzorků.

Poznámka: Budou-li v rámci plošného snímání sekundárních vrstev nalezeny fragmenty zaniklé dekorativní úpravy, jež v rámci průzkumu nebyly v sondách zachyceny, bude tato skutečnost oznámena pracovníkům státní památkové péče, autorskému dozoru a vlastníkovi a poté bude určen další postup, který by měl spočívat především v dokumentaci nálezů před dalšími pracemi stavebními.

m.č.04 PRACOVNA

Z nálezu situace sond provedených v místnosti č. 04 je zřejmé, že prezentovanou povrchovou úpravou odpovídající stavebním úpravám bytu ze 30. let, byly papírové tapety s vícebarevným vegetabilním dekorem, jejichž původní barevnost a vzhled se dochoval pouze za vestavěným mobiliářem na východní stěně. Jejich výskyt však byl potvrzen nejen i v plochách všech stěn místnosti ale i v okenních špaletách. Dekorativní malba, respektive tisk vícebarevného dekoru tapet stěn však zanikl v důsledku „mokrých procesů“ spojených s pozdější aplikací hlinkových nátěrů. Nedostatek informací však prozatím máme o detailech „ukončení“ tapetovaných ploch stěn a navazující barevnosti stropu. Ukončení tapetami krytých ploch stěn mohlo být formou horizontálně probíhající bordury, jejíž barevnost by korespondovala

s barevností dekoru. Popřípadě mohl být přechod úpravy stěn a stropu včetně plochy fabionu zajištěn prostřednictvím dřevěné vhodně profilované lišty vzhledem korespondující s vestavěným skříněmi.

návrh obnovy

Práce spojené s obnovou povrchové úpravy ploch stěn v místnosti č. 04 je nutno rozdělit do dvou kategorií, tj. do činností, jež budou prováděny v režimu restaurování a v režimu uměleckořemeslné obnovy.

1. Předmětem restaurování budou činnosti spojené s odborným vyčištěním a vhodnou konzervací dochované plochy originální tapety, a to i přes skutečnost, že tato bude posléze překryta vestavěným mobiliářem, jenž rovněž prochází restaurátorskou obnovou.

2. Práce spojené s řemeslnou obnovou interiéru místnosti. V rámci těchto činností bude nezbytné provést odstranění sekundárních nátěrů, neboť jejich technologická nejednotnost, nezaručuje možnost úpravy podkladu do té míry, aby na něho mohly být nalepeny repliky tapet. Stávající povrchy stěn jsou opatřeny souvrstvími hlinkových nátěrů, spodní část je navíc přetřena tvrdým olejovým nátěrem a stávající sjednocující „plněný“ nátěr, či nástřik je na bázi disperze. I při sebeopatrnější snaze sejmut všechny sekundární nátěry a ponechat pouze očištěná papírové tapety jako technologickou podkladovou vrstvu pro tapety nové nebude možné, neboť papírové tapety, o jejichž celoplošném stavu zachování nemáme bližší informace, jsou poměrně křehké a při snímání sekundárních vrstev dochází k četnému protržení papíru. Povrch omítek pod nimi rovněž vykazuje dílčí poškození a ztrátu adheze. Z tohoto důvodu je doporučeno sejmut papírové tapety v plném rozsahu (pochopitelně vyjma té části, jež bude předmětem restaurování.) Dochovaného originálu tapety bude využito jako informačního pramene a vzoru pro vytvoření výtvarné šablony 1:1. Který bude posléze podkladem pro vyhotovení repliky tapety s květinovým vzorem.

V rámci odstraňování tapet a sekundárních nátěrů je nutno rozkrýt a specifikovat způsob ukončení tapety v ploše stěny i barevnost plochy stropu související s úpravou interiéru v období interiérových úprav ve třicátých letech.

m.č.07 KOMORA

V místnosti č. 07 je možno uvažovat o opakující se monochromní výmalbě spojené s utilitární údržbou prostoru, jež původně patrně sloužil jako pokoj pro služku. Sondážním průzkumem nebyly v plochách stěn, kde se dochovaly primární omítky identifikovány nálezy dekorativní výzdoby.

Jako primární úpravu stěn je možno označit nálezy světlého hnědookrového vápenného nátěru.

návrh obnovy

V místnosti je doporučeno plošně mechanicky sejmut souvrství sekundárních hlinkových nátěrů (navlhčit, oškrabat, omýt). Po plošném omytí je nutné odstranit veškeré technologicky nevhodné lokální vysprávkové kupř. na bázi sádry, či cementu. Nutno také odstranit různé dřevěné zasádrované špalíčky a jiné nevhodné technické prvky. K vedení tras elektroinstalace, či jiných rozvodů musí být maximálně využity trasy původní. V případě nutnosti nových tras je nutno invazivní zásahy do omítkových souvrství minimalizovat, nové drážky frézovat pouze v nezbytném rozsahu. Defekty v soudržných omítkách nutno opravit vápenným interiérovým štukem (dle rozsahu vysprávek použít jádro + štuk). Konsolidovaný povrch omítek na závěr bude opatřen monochromním nátěrem na vápenné bázi ve vhodném světlém odstínu, dle předložených a schválených vzorků.

m.č.08 OBÝVACÍ POKOJ

Z nálezové situace sond provedených v místnosti č. 08 je zřejmé, že prezentovanou povrchovou úpravou odpovídající stavebním úpravám bytu ze 30. let, byly papírové tapety s dekorem imitujícím hrubší textilní osnovu. Výskyt tapet byl obdobně jako v místnosti č. 04 v plochách všech stěn, včetně okenních špalet. Tisk vícebarevného dekoru tapet zanikl v důsledku „mokrých procesů“ spojených s pozdější aplikací hlinkových nátěrů. Nedostatek informací však prozatím máme o detailech „ukončení“ tapetovaných ploch stěn a navazující barevnosti stropu. Ukončení tapetami krytých ploch stěn mohlo být formou horizontálně probíhající bordury, jejíž barevnost by korespondovala s barevností dekoru. Pravděpodobnější však se jeví varianta úpravy přechodu ploch stěn a stropu pomocí dřevěné vhodně profilované lišty vzhledem korespondující s vestavěným mobiliářem. Toto řešení je s největší pravděpodobností zachyceno i na archívním snímku interiéru z poloviny 30. let.

návrh obnovy

Vzhledem ke skutečnosti, že stěžejním prvkem nejen místnosti č. 08 ale i navazujících dvou částí je

částečně dochovaný mobiliář z poloviny 30 let, jež je předmětem restaurování, je navržena rehabilitace maximálního množství prvků, které dotvářely architektonický výraz všech místností a jejichž interpretaci je pochopitelně možné podložit zjištěními plynoucími z provedených průzkumů. V případě místnosti č. 08 je jedná zejména o obnovení úpravy ploch stěn, formou zhotovení replik papírových tapet se vzorem a v barevnosti, jež bude vycházet z dochovaných fragmentů originálních tapet. Tak, jako v místnosti č. 04 je možno konstatovat, že v rámci těchto činností je nezbytné provést odstranění sekundárních nátěrů, neboť jejich technologická nejednotnost, nezaručuje možnost úpravy podkladu do té míry, aby na něho mohly být nalepeny repliky tapet. I při sebeopatrnější snaze sejmut všechny sekundární nátěry a ponechat pouze očištěné papírové tapety jako technologickou podkladovou vrstvu pro tapety nové, nebude toto možné, neboť papírové tapety, o jejichž celoplošném stavu zachování nejsou k dispozici bližší informace, jsou poměrně křehké a při provedeném pokusu osnímání sekundárních vrstev dochází k četnému protržení papíru. Povrch omítek pod nimi rovněž vykazuje dílčí poškození a ztrátu adheze. Z tohoto důvodu bude nutno sejmut papírové tapety v plném rozsahu. Dochované části originálu tapety bude využito jako informačního pramene a vzoru pro vytvoření výtvarné šablony 1:1. Tento bude posléze podkladem pro vyhotovení repliky tapety s povrchovou strukturou imitující tkanou osnovu.

V rámci odstraňování tapet a sekundárních nátěrů je nutno rozkrýt a specifikovat způsob ukončení tapety v ploše stěny i barevnost plochy stropu, související s úpravou interiéru v období úprav ve třicátých letech. Zejména je důležité zjistit, zda plocha stropu byla upravena kletovanou, případně dodatečně leštěnou sádrovou omítkou, obdobně jako v sousedící místnosti č. 09. Tento způsob jednotného řešení se pochopitelně nabízí i vzhledem k optickému vnímání obou částí interiéru současně. Obdobný způsob pohledového zpracování interiérových omítek není pro meziválečnou architekturu ničím ojedinělým.

m.č.09 JÍDELNA

Z nálezové situace sond provedených v místnosti č. 09 je zřejmé, že prezentovanou povrchovou úpravou stěn a nepochybně i stropu, koncepčně odpovídající stavebním úpravám bytu ve třicátých letech, byla ušlechtilá omítka na bázi sádry, jejíž povrch byl přebroušen, či utážen kletováním a opatřen penetračním a lazurním lehce tónovaným nátěrem. Nevylučuji možnost finálního zavoskování a rozleštění povrchu jehož výsledkem mohl být sametově lesklý povrch, měkce odrážející denní světlo. Tato úprava by korespondovala i s mobiliárním souborem zejména prosvětlenými a prosklenými vitrínami dělicích příček.

návrh obnovy

Vzhledem ke skutečnosti, že stěžejním prvkem obnovy, nejen v místnosti č. 09 ale i navazujících dvou částí, je částečně dochovaný mobiliář z poloviny 30 let, jež je předmětem restaurování, je nutno klást důraz na rehabilitaci maximálního množství prvků, jež dotvářely architektonický výraz všech místností a jejichž interpretaci je pochopitelně možné podložit zjištěními, plynoucími z provedených průzkumů. V případě místnosti č. 09 se jedná zejména o obnovení úpravy ploch stěn a stropu v jejich charakteristickém výrazu, tedy hlazených sádrových omítek, jejichž povrch mohl být opatřen lazurním tónovaným nátěrem. Závěrečné rozleštění do sametového lesku je možno provést, bude však záležet na stavu omítek po očištění sekundárních hlinkových a disperzních nátěrů. Teprve po vyhodnocení stavu omítek po očištění, bude možno specifikovat postup obnovy. Vyloučit pochopitelně nelze ani finančně zřejmě nejnákladnější variantu, jež by spočívala v plošné rekonstrukci (myšleno zhotovení sádrových kletovaných omítek nově a v plném rozsahu) se všemi nezbytnými technologickými kroky vedoucími k požadovanému výrazu povrchu. Je pochopitelné, že tyto práce by musely být prováděny v režimu uměleckořemeslných prací štukatérských. Jak již bylo řečeno v doporučeních u místnosti č. 08, opakuji a cituji: „*Zejména je důležité zjistit, zda plocha stropu byla upravena kletovanou, případně dodatečně leštěnou sádrovou omítkou, obdobně jako v sousedící místnosti č. 09. Tento způsob jednotného řešení se pochopitelně nabízí i vzhledem k optickému vnímání obou částí interiéru současně.*“ Z hlediska objektivit je však nutno zmínit i variantu „finančně nejúspornější“ jež by spočívala v sejmutí sekundárních povrchových úprav, vhodné konsolidaci povrchu omítek a aplikaci interiérového nátěru v odpovídající barevnosti i vhodné technologii.

m.č.09 LOŽNICE

Z nálezové situace sond provedených v místnosti č. 09 je zřejmé, že prezentovanou povrchovou úpravou stěn a nepochybně i stropu, koncepčně odpovídající stavebním úpravám bytu ve třicátých letech, byla zřejmě monochromní výmalba v odstínu sytě modrém, jehož fragmenty byly potvrzeny na všech plochách stěn a v místech kde byl překryt vestavěným nábytkem se zachoval poměrně v kompaktním stavu a je pouze

znečištěn prachovými depozity.

návrh obnovy

V místnosti č. 10 bude obnovena celoplošně výmalba v monochromním odstínu modré, jenž bude vycházet z nálezů dochovaných fragmentů. Finální odstín bude předem schválen na základě na adekvátně velkého vzorku, vyneseno na připravený konsolidovaný podklad stěn. Při výběru odstínu je nutno pochopitelně zohlednit i barevnost dalšího vybavení místnosti.

Omítky venkovní

Stávající povrchová úprava fasád je provedena starším nátěrem. S ohledem na typ pojiva (může se jednat o neprodyšné disperzní) navrhujeme odstranit.

1. Odstranění disperzního nátěru

Doporučujeme provedení zkoušek na fasádě technikem (Mgr. Jaromír Holub, KEIM) pro stanovení odstranění nevhodného disperzního nátěru.

Postup:

- a. KEIM DISPERSIONSENTFERNER Aromatenfrei nanést v dostatečné vrstvě
- b. Mechanické čištění a umytí čistou vodou (kartáč, tlaková voda)

2. Odstranění nesoudržných částí omítek a umytí fasády

Odstranit nesoudržné omítky mechanicky a umýt tlakovou vodou s přídavkem saponátu KEIM Steinreiniger

Postup:

- a. KEIM Steinreiniger-N zředěným vodou v poměru 1:10 (1x nebo 2x) - (možno přísávat tlakovým čističem)
- b. Opláchnutí čistou vodou

3. Minerální zpevnění poškozených omítek

Poškozené omítky před doplněním minerálně zpevnit přípravkem KEIM SPEZIAL FIXATIV

Postup:

Technologická pauza min. 1 den

4. Doplnění chybějících omítek

Chybějící omítky doplnit čistě vápennou omítkou jádrovou KEIM NHL-Kalkputz Grob (zrnitost 0-3 mm) a vrchní štukovou KEIM NHL-Kalkputz Fine (zrnitost 0,6mm)

Pozn. technologická pauza cca 30 dní pro jádrovou, cca 14 dní na štukovou

5. Nátěry

5.1. Lokální hydrofobizace

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je doporučen hydrofobní základovací přípravek KEIM SILANGRUND

Tého přípravek aplikovat jen na místa extrémně zatěžovaných vodou (ostřík, navátý sníh) např. horní hrana ostění oken a dveří, špalety-spodní část, sokl.

Postup: Nátěr (napuštění) KEIM SILANGRUND neředěný

Poznámka: Podklad musí být suchý a dobře vyzrálý (vlhkost do 7%-dle Doser stup B2)

5.2. Sjednocující podnátěr a vrchní nátěry

Pro optické sjednocení podkladů a překlenutí vad v podkladu (drobné trhliny, doplněné omítky, vysprávký) nanést první vrstvu minerálním materiálem KEIM CONTACT PLUS (zrno 0,5mm). Aplikaci tohoto nátěru provádět malířskou štětkou (vtlačení materiálu do trhlin).

Vrchní nátěry minerální dobře paropropustným dvojnásobným nátěrem KEIM SOLDALIT â ARTE s jemnou minerální obláčkovitou optikou. Odstín bude dopřesněn po provedení stratigrafických sond a konzultaci se specialisty z NPÚ Brno a OPP MMB.

Skladba nátěrového systému

1. Nátěr KEIM CONTACT PLUS ředit cca 15 % přípravkem KEIM SOLDALIT®-Fixativ
2. Nátěr KEIM SOLDALIT â - arte neředěný nebo do 5 % přípravkem KEIM SOLDALIT®-Fixativ

3. Nátěr KEIM SOLDALIT â - arte neředený nebo do 5 % přípravkem KEIM SOLDALIT®-Fixativ

Poznámka:

Spotřeba vychází z praktických zkušeností pro fyzický m2, skutečnou spotřebu doporučujeme ověřit zkušební nátěrem.

Před zahájením prací a v průběhu realizace doporučujeme prohlídku ploch, proměření a konzultace (technik fy KEIM Mgr. Jaromír Holub)

Barevné odstíny budou určeny na základě stratigrafických sond, provedených na dotčených plochách fasády - ostění oken, na omítnutých částech fasády a balkonových desek - v kontaktu s oplechováním. Navržené odstíny budou předloženy k odsouhlasení formou vzorků 500x500mm, provedených přímo na dotčené ploše fasády

Sanační a hydroizolační nátěry

Sanační a hydroizolační nátěry jsou navrženy na sanaci a ošetření balkonových betonových desek hospodářského balkonu 11(severní u m.č.02 KUCHYŇ) do dvora a balkonů 12 (jižní u m.č.08 OBÝVACÍ POKOJ) a 13(jižní u m.č.09 JÍDELNA a m.č.10 LOŽNICE) do ulice Hlinky.

Po vybourání nepůvodní novodobé keramické glazované dlažby na všech balkonech a odstranění vrstvy flexibilního cementového lepidla budou poškozená místa betonových balkonových desek sanována cementovým jednosložkovým nátěrem modifikovaným polymerem, zušlechtěným technologií Silicafume s obsahem aktivních inhibitorů koroze (ochrana výztuže proti korozi a spojovací můstek mezi betonem a ostatními sanačními materiálu) SIKA MonoTop- 2001 Bond & Protect.

Po provedení sanačních opatření ke stabilizaci betonové vodorovné konstrukce bude proveden nátěr dvousložkovým, pružným tekutým nátěrem na bázi čistého polyurea SIKA Sikalastic-8800 v odstínu RAL 7023 Betongrau.

Nátěry

Nátěry původních a nových truhlářských výrobků stavební povahy

V případech na stavbě renovovaných a kompletovaných truhlářských prvků - okenních kastlů (rámů) - budou povrchové úpravy prováděny na místě klasickými natěračskými postupy:

-u truhlářského prvku, určeného k renovaci se provede zkouška na přítomnost oleje v původním nátěru; zkouška se provede horkovzdušnou pistolí - puchýře na povrchu nátěru po několika vteřinách opalu jsou ukazatelem přítomnosti olejových přísad v nátěru

-v případě přítomnosti olejových přísad v původní povrchové úpravě by nová povrchová úprava měla být na stejné bázi nebo alespoň na bázi modifikovaných olejů, jinak hrozí problémy s adhezí, tvořením skvrn apod.

Dle technické konzultace fy. ADLER Česko s.r.o. byl doporučen nátěrový systém ADLER ve skladbě:

-základní nátěr PULLEX Renovier Grund W20

-svrchní nátěr PULLEX Collor

v požadovaných barevných odstínech dle vzorkovníku RAL 9010 Pure White, lesk

Oba tyto produkty jsou vhodné pro renovace starých nátěrů, obzvláště na bázi olejů. Základní vrstva obsahuje fungicidní a biocidní látky, má egalizační charakter. Svrchní vrstva a je difúzně otevřená a zaručuje tedy dobrou prostupnost vodních par.

Technologický postup renovace původních truhlářských prvků:

- odstranění předchozích povrchových úprav dřeva opálením a broušením - doporučená finální zrnitost P120.

-zatmelení a vyspravení otvorů, spar stěrkovacím tmelem pro dřevo v exteriéru WOODFILL Reparatuerspachtel.

- na očištěný a přetmelený dřevěný prvek nanést nátěr PULLEX Renovier Grund W 20; po cca 20 minutách je možno provést nátěr „mokrý do mokrého“ a tím zesílit ochranu dřeva

základní nátěr nechat schnout 12 hodin; v případě zlepšených podmínek pro zrání povrchové úpravy se může doba schnutí zkrátit

- vyschlý a vytvrzený základ zlehka přebrousit brusnou houbou nebo brusným rounem o zrnitosti P220 a přebroušený základ se provede svrchní nátěr PULLEX Collor v požadovaném odstínu RAL 9010 Pure White, lesk.

Svrchní nátěr je možno provést jako jednu silnější vrstvu nebo dvě slabší vrstvy. Schnutí finální vrstvy

v délce 12 hodin, ideálně přes noc.

POZN. NA TENTO SYSTÉM POVRCHOVÉ ÚPRAVY SE NEVZTAHUJE NORMA, KTERÁ ŘEŠÍ NAPŘ. SILNOVRSTVÉ LAZURY

Nátěry zámečnických výrobků stavební povahy

Provádění nátěrů původních zámečnických výrobků stavební povahy je popsáno v kapitolách **Zámečnické výrobky**.

Bude použit nátěrový systém LIBERT Paints:

-1x základ Polysilco

-1x mezinátěr s přebroušením Polymycacé-2x svrchní nátěr Cryaltine AC Finish

v lesklém odstínu dle stratigrafického průzkumu

Technická zařízení

Zdravotně technická zařízení a instalace

Popis stávajících zdravotně technických zařízení a instalací

Místnosti č.02 KUCHYŇ a Č.03 SPÍŽ

Kuchyň je v současnosti vybavena nekvalitním nábytkem - kuchyňskou linkou s dřezem, plynovou varnou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a elektrickou pečicí troubou a sestavou úložných skříněk.

Vodovod

V kuchyni jsou dva samostatné výtoky DN 15 opatřené vodoměry.

Spíž je bez zdravotnického vybavení.

Kanalizace

Kanalizační stoupačka je pravděpodobně z litiny, odbočky a vývody kanalizace pro připojení zařizovacích předmětů jsou z plastu HT.

Místnosti č.05 TOALETA a č.06 KOUPELNA

Současný stav sociálního zázemí bytu představují prostorově původní řešení, sestávající ze samostatného WC bez umývatka a průchozí koupelny (přístupná ze vstupní chodby - předprostoru WC a ložnice).

Koupelna je vybavena nepůvodními zařizovacími předměty: umývadlem, sprchovým koutem a koupací vanou.

Do půdorysu původní koupelny je vyzdění z tvárnic Ytong vepsána zděná nika s dvířky, maskující plynový průtokový ohřívač teplé užitkové vody.

Vodovod

V toaletě s po povrchu vedenou stoupačkou vody DN 25 z pozinkované oceli, je osazen výtok DN 15 s vodoměrem, odbočkou z drážky ve zdivu pod stopem je po povrchu vedena stoupačka PPR 25 do podkrovní.

Kanalizace

Kanalizační stoupačka je pravděpodobně z litiny, odbočky a vývody kanalizace pro připojení zařizovacích předmětů jsou z KG.

m.č.07 KOMORA

Komora - místnost pro služebnou, představuje přes domovní schodiště, nepřímou osvětlenou a větranou místnost bez technického vybavení.

Navrhované řešení

Místnosti č.02 KUCHYŇ a Č.03 SPÍŽ

Nově navrhovaná kuchyňská linka stojí ve shodné pozici, jako stávající - odstraňovaná, z důvodu zachování

dispozice místnosti, situování dveří a minimalizace stavebních prací (přesekávání drážek pro instalace). Uprostřed místnosti je „ostrůvek“ s dostatečně dimenzovanou pracovní plochou a s úložnými zásuvkami na přístroje a další potřeby, napravo od vstupu je situována skříňka s nikou a úložnými prostory pro stolní nádobí.

Jeden ze dvou stávajících vývodů v kuchyni bude využit pro napojení dřezu, myčky a výlevky v místnosti č.03. Druhý stávající vývod bude zaslepen a vodoměr demontován.

Vodovod

Do místnosti č.03 bude drážkováním ve zdivu přivedena voda a odpad a instalována nerezová výlevka VLU 01 s atypickou úpravou - bez umývatka a senzorové baterie od výrobce AZP Brno.

Vodovod

Všechna vedení TV a SV budou provedena v drážkách pod omítkou nebo ve skladbě podlahy.

-materiál potrubí a tvarovek SV a TV

: PPR DN 25 DN 20

-spojování

: polyfúzním svařováním

-tepelná izolace

: termoizolačními trubicemi typ Miralon
PRO tl. 6mm nebo 9 mm

Rozmístění a typy zařizovacích předmětů, vodovodních armatur a jejich kompletace bude respektovat výběr architektů dle detailních výkresů s výpisy sanita, baterií, splachovacích armatur a odvodňovacích prvků dle dokumentace pro provedení stavby.

Kanalizace

Po demontáži stávajících zařizovacích předmětů bude posouzen stav odpadního potrubí - pravděpodobně litinových rozvodů vnitřní splaškové kanalizace, rozmístění a stav odpadních vyústek. Po revizi a případné výměně nebo doplnění do nich budou připojeny nové zařizovací předměty dle dokumentace pro provedení stavby.

místnost č. 02

-myčka

1 ks

-kuchyňský dřez

1 ks

místnost č. 03

-výlevka

1 ks

-materiál vnitřní splaškové kanalizace : plastové trubky a tvarovky systému PP HT DN 32, 40, 50 a 110, spojovaných nasouváním do hrdel s těsnícími kroužky.

Rozmístění a typy zařizovacích předmětů, vodovodních armatur a jejich kompletace bude respektovat výběr architektů dle detailních výkresů s výpisy sanita, baterií, splachovacích armatur a odvodňovacích prvků dokumentace pro provedení stavby.

Odtoky ze zařizovacích předmětů do vnitřní splaškové budou osazeny sifony (zápachové uzávěry s mřížkami).

Místnosti č.05 TOALETA a č.06 KOUPELNA

Po odstranění obkladů a nepůvodního vybavení koupelny bude v místnosti č. 05 - TOALETA napojeno nové vedení studené vody („SV“) a teplé vody („TV“) pro místnost č.05 TOALETA a místnost č.06 KOUPELNA.

Vodovod

Všechna vedení TV a SV budou provedena v drážkách pod omítkou nebo ve skladbě podlahy.

-materiál potrubí a tvarovek SV a TV

: PPR DN 25 DN 20

-spojování

: polyfúzním svařováním

-tepelná izolace

: termoizolačními trubicemi typ Miralon
PRO tl. 6mm nebo 9 mm

Rozmístění a typy zařizovacích předmětů, vodovodních armatur a jejich kompletace bude respektovat výběr architektů dle detailních výkresů s výpisy sanita, baterií, splachovacích armatur a odvodňovacích prvků dokumentace pro provedení stavby, architektonicko-stavební část D.1.100, výkresy D.1.116 a D.1.117.

Kanalizace

Po demontáži stávajících zařizovacích předmětů bude posouzen stav odpadního potrubí - pravděpodobně litinových rozvodů vnitřní splaškové kanalizace, rozmístění a stav odpadních vyústek. Po revizi a případné výměně nebo doplnění do nich budou připojeny nové zařizovací předměty podle prováděcího projektu.

místnost č. 05

-podomítkový modul WC	1ks
-umyvadlo	1ks

místnost č. 06

-podomítkový modul WC	1ks
-umyvadlo	1ks
-sprchový žlab	1 ks

-materiál vnitřní splaškové kanalizace : plastové trubky a tvarovky systému PP HT DN 32, 40, 50 a 110, spojovaných nasouváním do hrdel s těsnícími kroužky.

Rozmístění a typy zařizovacích předmětů ,vodovodních armatur a jejich kompletace bude respektovat výběr architektů dle detailních výkresů s výpisy sanity, baterií, splachovacích armatur a odvodňovacích prvků dle dokumentace pro provedení stavby.

Odtoky ze zařizovacích předmětů do vnitřní splaškové budou osazeny sifony (zápachové uzávěry s mřížkami).

m.č.07 KOMORA

Původní komora sloužky bude využita jako sklad mobiliáře a výstavního fundusu a technická místnost pro situování plynového kondenzačního kotle s ohřevem TV. Odkouření kotle bude zaústěno do vložkovaného komínového průduchu ve střední komínové zdi.

Plynový závěsný kondenzační kotel s výměníkem pro ohřev TV bude instalován na komínové zdi.

Vodovod

Do místnosti bude drážkováním ve zdivu přivedena voda a odpad a instalován závěsný plynový kondenzační kotel s výměníkem pro ohřev TV.

Všechna vedení TV a SV budou provedena v drážkách pod omítkou nebo ve skladbě podlahy.

-materiál potrubí a tvarovek SV aTV	: PPR DN 25 DN 20
-spojování	: polyfúzním svařováním
-tepelná izolace	: termoizolačními trubicemi typ Miralon PRO tl. 6mm nebo 9 mm

Kanalizace

Po montáži odpadního potrubí pro odvod kondenzátu bude napojen plynový kondenzační kotel s výměníkem pro ohřev TV na kalizační stoupačku v místnosti č. 02 KUCHYŇ.

Kondenzát z plynového kondenzačního kotle bude odváděn do vhodného připojení pomocí čerpadla kondenzátu.

místnost č. 07 KOMORA

- odvod kondenzátu z plynového kondenzačního kotle	1 ks
-materiál vnitřní splaškové kanalizace	: plastové trubky a tvarovky systému PP HT DN 32, 40, 50 a 110, spojovaných nasouváním do hrdel s těsnícími kroužky

Odtok kondenzátu z plynového kondenzačního kotle do vnitřní splaškové kanalizace bude osazen sifonem (zápachovou uzávěrou s mřížkou).

Ústřední vytápění a ohřev TUV

Popis stávající otopné soustavy

Stávající vytápění představuje etážový teplovodní samotížný systém s rozvody z ocelových trubek svařovanými plamenem, částečně spojovanými na závity.

Potrubí ÚT je zasekáno v drážkách pod omítkou, pod podlahami, částečně je vedenov po zdi.

Topný systém je vybaven otevřenou expanzní nádobou, svařenou z ocelového plechu.

Otopná tělesa - litinové článkové radiátory jsou osazeny dvojregulačními uzavíratelnými armaturami.

Kromě plynového kotle Atoma, situovaného v předsíni, v místě původního zdroje (kachlových kamen s tepelovodním výměníkem), je většina prvků soustavy původní z období úpravy bytu ve 30.letech a představuje historicky hodnotnou součást technického zařízení památkově chráněného bytu.

Technický stav

Systém nevykazuje žádné stopy mechanického poškození či opotřebení.

Vzhledem k použitým materiálům - litině, ocelovým trubkám a jejich použití při provozním tlaku max.0,35 bar, daném výškou vodní hladiny v expanzní nádobě, relativně nízké provozní teplotě a stejném obsahu tzv. „mrtvé“ vody, tj. vody bez kyslíku byl celý systém vytápění po celou dobu provozu využíván jen v malém zlomku své konstrukční pevnosti a odolnosti.

Dne 5.6.2023 byla provedena tlaková pevnostní zkouška. Systém byl natlakován vzduchem na 1,75 bar, tedy na pětinasobek maximálního provozního tlaku.

V průběhu následujících pěti hodin nedošlo k žádnému poklesu hodnoty zkušební tlaku.

Revize tloušťky stěn potrubí a tlakové nádoby

Bylo provedeno ultrazvukové měření tloušťky stěn potrubí ve vytipovaných místech potrubí. Obdobným způsobem byla provedena revize tlakové nádoby.

Návrh technického řešení otopné soustavy a materiály

Chemické ošetření vnitřku otopného systému

Po demontáži kotle bude na připojení rozvodů ke zdroji osazena sestava s uzavěry a oběhovým čerpadlem. Systém bude naplněn vodou doplněnou čisticí směsí BCG HR. Následnou cirkulací bude povrch vnitřních stěn systému zbaven usazenin. Poměr čisticí směsi, doba čištění a způsob průběžné kontroly bude stanoven ve spolupráci s technikem BCG. Podobným způsobem je v případě nutnosti možné provést zatěsnění případných netěsností směsí BCG. Před uvedením topného systému do provozu bude do topného systému aplikován inhibitor koroze.

Vyhledání a zdokumentování tras potrubí ÚT pod omítkou a podlahou

K vyhledání tras bude použit detektor kovů a termokamera - v rámci čištění vnitřku systému bude soustava s oběhovým čerpadlem doplněna elektrickým topným tělesem o výkonu 2,2kW. Radiátory se provizorně zakryjí vrstvou tepelně pohltivého-izolačního materiálu. Ohřátá cirkulující směs zahřeje potrubí nad okolní teplotu a trasy potrubních rozvodů budou dokumentovány pomocí termokamery.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro teplovodní systém etážového vytápění a ohřev TV bude závěsný plynový kondenzační kotel Bosch Junkers Cerapur Smart ZWB 28-3 CE

jmenovitý výkon pro vytápění

: 8,1 až 21,8 kW

jmenovitý výkon pro ohřev TV

: 8,1 až 27,4 kW

odběr zemního plynu

: max.2,80 m³/h

přívod spalovacího vzduchu a výfuk spalin od plynového kotle

: průduchem komína,
vyvedený nad střechu
objektu

Teplovodní systém vytápění

Teplovodní systém vytápění bude tvořen dvěma samostatnými okruhy:

okruh 1 - nízkoteplotní podlahové topení v místnostech č. 05TOALETA, č.06 KOUPELNA, č.06a KOUPELNA-PŘEDSÍŇ

-trubky Al-Pex 16/2 uloženy v systémové desce na vrstvě tepelné izolace ve vrstvě betonu.

okruh 2 - původní samostatný systém s otopnými tělesy

-otopná tělesa

: litinové článkové radiátory

-rozměry článku

: výška 100cm, šířka 20 cm

-celkový počet článků

: 80

-rozvody původního teplovodního otopného systému

: ocelové trubky, průměr
22-76 mm

-spoje

: svařované, závitové

-ovládací armatury

: dvouregulační kohouty

-expanzní nádoba

: plechová svařovaná

Z důvodu rozdílnému provoznímu tlaku kotle, topného okruhu 1 a topného okruhu 2 bude použito hydraulické oddělení zdroje tepla a topných okruhů otopné soustavy pomocí deskového výměníku tepla a hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků (anuloidu).

Plynová zařízení a instalace

Stávající plynová zařízení a instalace

Nika s hlavním uzávěrem plynu („HUP“) a plynoměrem je umístěna na podestě domovního schodiště, vedle vstupních dveří do bytu.

Stávající zdroj tepla pro etážový teplovodní systém vytápění, kotel Atoma, je situován v místnosti č. 01a PŘEDSÍŇ.

Stávající zdroj tepla pro ohřev TV, plynový průtokový ohříváč, je situován v místnosti č. 06 KOUPELNA.

Stávající domovní plynovod a plynové spotřebiče budou demontovány.

Materiál bytových plynových rozvodů

-přívodní potrubí : ocel DN 32, KK 2
-spoje : šroubované

Návrh technického řešení plynových zařízení a materiály

Z niky bude proveden průraz přes zeď do místnosti č.07 KOMORA, kde bude umístěn závěsný, plynový kondenzační kotel Bosch Junkers Cerapur Smart ZWB 28-3 CE

jmenovitý výkon pro vytápění : 8,1 až 21,8 kW

jmenovitý výkon pro ohřev TV : 8,1 až 27,4 kW

odběr zemního plynu : max. 2,80m³/h

přívod spalovacího vzduchu a výfuk spalin od plynového kotle : průduchem komína, vyvedený nad střechu objektu

Potrubí Cu 22 bude vedeno v drážce pod omítkou.

-materiál plynového potrubí : Cu 22
-délka potrubí : 8 m
-spoje : lisované
-uzávěr před spotřebičem : KK 20
-připojení spotřebiče : nerezový vlnovec
-kotel : Bosch Junkers Cerapur Smart ZWB 28-3 CE

Sílnoproudá zařízení a instalace

V souvislosti se stavební obnovou bytu č.5 nedojde k žádným zásahům do hlavního přívodu do objektu včetně měření. Stávající přípojková skříň s elektroměřovým rozvaděčem zůstanou zachovány.

Jedná se o stavební a dispoziční úpravy prostorů stávajícího bytu. Byt je nyní připojeny na distribuční soustavu NN a má fakturační měření spotřeby el. energie.

Po provedení řešených úprav bude byt připojen ze stávajícího elektroměřového rozvaděče novým kabelem CYKY-J 4x10mm². Fakturační elektroměr pro řešený byt bude třífázový. Hodnota hlavního jističe (před elektroměrem) bude 20A.

Nový bytový rozvaděč „R-bytu“ bude umístěn ve vstupní chodbě (m.č. 01) chodba).

Přívodní kabel od elektroměřového rozvaděče musí být typu CYKY-J 4x10mm². Pokud je takový kabel nyní přiveden k místu stávající bytové rozvodnice, je možné tento kabel použít pro připojení nově navržené bytové rozvodnice. Pokud je stávající kabel menší dimenze, nebo pouze pro jednofázové připojení, bude nutné přivést nový kabel až od elektroměřového rozvaděče domu.

Vnitřní rozvody

Světelný rozvod

El. rozvod bude proveden kabely CYKY převážně pod omítkou, obklady a v podhledech. Pro osvětlení interiéru bude použito svítidel, která určí architekt. V dalším stupni dokumentace bude vytvořena „Kniha svítidel“ v souladu s dokumentací interieru, nebo přímo jako součást dokumentace interieru. Svítidla pak budou vybrána a osazena podle této knihy svítidel. Rámcový popis svítidel je nyní uveden v architektonické části této dokumentace.

Výšku vývodů a jejich přesné umístění určí architekt. Ovladače - vypínače budou umístěny ve výšce asi 110 cm svým spodním okrajem nad podlahou.

Vypínače budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), případně s krycím sklíčkem (BERKER).

Technologický a zásuvkový rozvod

Zásuvkový el. rozvod bude proveden kabely CYKY uloženými převážně v podlaze, pod omítkou a obklady (v konstrukci stěn). Přesné umístění zásuvek v prostoru tzn. polohu a výšku určí architekt dle skutečného umístění zařízení. Zásuvky v kuchyni budou 130cm nad podlahou spodním okrajem, především však přednostně dle vybavení kuchyňské linky.

V sociálním zázemí budou zásuvky umístěny 130 cm nad podlahou. Ostatní zásuvky budou umístěny asi 30 cm nad podlahou.

Zásuvky budou soudobé se skleněným povrchem (SIEMENS), případně s krycím sklíčkem (BERKER).

Vytápění bytu je realizováno plynovým kotlem. Připojení na el. energii bude provedeno přes standardní jednofázovou zásuvku 230V. Topné medium je voda. Všechny termostaty (regulátory) a čidla budou součástí dodávky systému ÚT, v části elektroinstalací se provede pouze prokabelování mezi koncovými prvky a kotlem ÚT.

V zařízení vzduchotechniky je uvažován pouze odtahový ventilátor ze sociálního zázemí a připojení cirkulační digestoře.

Slaboproudý elektrický rozvod

Datový rozvod

Datová přípojka bude provedena zvoleným operátorem ze stávajících rozvodů bytového domu do nového místa osazení routeru (switche) v bytě.

Datový rozvod bude proveden systémem univerzální (strukturované) kabeláže.

Kabely budou použity především jako počítačová ethernetová síť LAN - v závislosti na zapojení routeru/switche.

Od jednotlivých datových zásuvek bude sveden k místu routeru (operátora) - zde se propojením kabelů zvolí topologie počítačové sítě.

Jednotlivé metalické datové porty budou do switche zapojeny hvězdovitě. Budou instalovány dvouportové zásuvky RJ45/RJ45 (cat.6). Instalace datových zásuvek bude provedena kabely UTP 4P cat. 6. Předpokládáme, že připojení koncových zařízení typu mobilní telefon / tablet / notebook na internet bude realizováno bezdrátově, připojením na bytovou WiFi. Pro tento účel bude instalován WiFi access point, připojený do routeru operátora.

Domácí telefon

V bytovém domě je stávající systém domácího telefonu. Pokud to bude technicky možné, předpokládáme zachování stávajícího připojení bytu k domácímu telefonu v objektu, maximálně s výměnou bytové stanice za novou. Přesné zapojení nebo výměna domácího telefonu bude řešeno v dalším projekčním stupni.

Ochrana před nebezpečným dotykem

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-S, proudovým chráničem a doplňkovým pospojováním.

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí bude provedena izolací a krytím. Ochranným prvkem bude jistič.

V soc. zařízení a technické místnosti bude provedena navíc ochrana pospojováním vodičem CY 6z/ž.

Bezpečnost práce

Havarijní vypnutí el. instalace bude možno provést hl. jističi v elektroměrovém rozvaděči nebo vypínačem rozvaděči „RH“ bytu.

Osoby určené k údržbě a opravám el. zařízení musí být alespoň pracovníci znalí, dle vyhl. č.50. Po provedení montáže el. instalace musí být provedena revize a vypracována revizní zpráva.

Svody elektrické jímací soustavy

-nejsou předmětem projektu

